

No 057198



नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक MAH/41/2012
Chandrapur

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, SPANDAN SHIKSHAN MANDAL.
CHANDRAPUR.

खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्यरित्या नोंदणी करण्यात आली.

तारीख 25/1/2012 रोजी याच्या सहीनिशी दिले.



25.1.12
सहायक निबंधक
राजिस्टर ऑफ सोसायटि
चंद्रपूर विभाग, चंद्रपूर

विशेष/घ.आ./मु.सा.वि./२म.



No.

11488

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वये
.....**Chandrapur**..... येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य-
रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव

SPANDAN SHIKSHAN MANDAL,

CHANDRAPUR

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक

F-12343 (Chandrapur)

Dr. Prakash Bhausaheb Mamwatkar

यास प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक **4/4/2012** रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.



सहायक धर्मदाय आयोग
चंद्रपूर विभाग, चंद्रपूर
पदनाम

CHANDRAPUR CITY MUNICIPAL CORPORATION CHANDRAPUR



FROM 'C'
{See Rule 5}

CERTIFICATE OF ~~REGISTRATION~~/RENEWAL UNDER SECTION 3 OF THE MAHARASHTRA NURSING HOMES REGISTRATION ACT, 1949

This is to certify that Shri./Smt. Dr. Prakash Mawatkar
has been registered under the Maharashtra Nursing Homes Registration Act, 1949, in
respect of Mawatkar Multispeciality Hospital
situated at Ekori Ward, Chandrapur
and has been authorized to carry on the said nursing home.

- ❖ Registration No. : 048/2011
- ❖ Date of Registration/Renewal : 01/04/2024
- ❖ Place : Chandrapur
- ❖ Beds : 100
 - a) Number of Maternity beds : 30
 - b) Number of other patient beds : 70
 - c) Total number of beds (a+b) : 100
- ❖ Date of issue of Certificate : 02/04/2024

This certificate of registration shall be valid upto 31st March 2027.




Medical Officer of Health
Chandrapur City Municipal Corporation,
Chandrapur

Note : This Certificate shall be displayed at conspicuous place in the Nursing Home.

Application was applied for on 12-4-12
No copy was ready for delivery on 27-4-12
The copy was delivered to the office on 27-4-12

Annexure - B

Registered Under Societies
Registration Act 1860
No. MAH/ 91/12
25/1
2012

"SPANDAN SHIKSHAN MANDAL, CHANDRAPUR"

1. Name of the Trust :- "SPANDAN SHIKSHAN MANDAL, CHANDRAPUR"

Address of the trust :- C/o Dr. Prakash Bhauraoji Manwatkar,
Ekori Ward, Chandrapur

Aims And Objects

- a) To start, establish, conduct and aid institutions such as, Nursing Training Schools, Hospitals, Medical Collages, Para medical courses, Schools, Colleges, Hostels, libraries, Sports centers and other educational institutions in the area of Maharashtra state.
- b) To promote, spread, encourage and provide facilities for education preprimary, primary, secondary, collegiate technical, agricultural, vocational, physical, Medical, Para medical course and the like.
- c) To make necessary arrangements for imparting medical, physical, moral, cultural, social school, colleges, nursing training schools to the poor and promising students of rural, urban and remote areas.
- d) To take over, amalgamate, cooperate or affiliate any educational institution of institutions belonging to any other Mandal for the advancement of education.
- e) To promote, spread and encourage national spirit amongst the students in particular and citizens in general.
- f) To run or conduct the productive and Gramodyogi activities and impart technical, professional training and education to the students.



Public Trust Registration Office
Chandrapur Region Chandrapur

Manwatkar

Manwatkar

Principal
Manwatkar College of Nursing
Ghodpeth, Chandrapur

5. To run the administration of the Trust as for "SPANDAN SHIKSHAN MANDAL, CHANDRAPUR" smoothly as per the rules and regulations it has been handed over to the Executive Council. The names, ages, designations, Professions, addresses and nationality of the trustees is given below.

Sr.No.	Name in Full and Address	Designation	Age	Profession	Nationality
1.	Dr. Madhuri Prakash Manwatkar Ekori Ward, Chandrapur	President	42	Doctor	Indian
2.	Adv. Haridas Nagorao Jambhule Tukum, Chandrapur	Vice-President	72	Advocate	Indian
	Dr. Prakash Bhauraoji Manwatkar Ekori Ward, Chandrapur	Secretary	50	Doctor	Indian
	Mrs. Kausalyabai Bapuraoji Petkar Shegaon (BK), Tah. Warora, Dist. Chandrapur	Joint-Secretary	72	Farming	Indian
5.	Shri. Bapuraoji Karnuji Petkar Shegaon (BK), Tah. Warora, Dist. Chandrapur	Treasurer	79	Retired Teacher	Indian
6.	Shri. Chandrashekhar Bhauraoji Manwatkar At Shivangaon Post Airport Ta & Dist. Nagpur	Member	42	Private Job	Indian
7.	Mrs. Sunanda Chandrashekhar Manwatkar At Shivangaon Post Airport Ta & Dist. Nagpur	Member	35	House Wife	Indian
8.	Mrs. Jyoti Madhukar Petkar C-17, Urjanagar, Tah. & Dist. Chandrapur	Member	45	House Wife	Indian
9.	Shri. Bhauraoji Maroti Manwatkar At Shivangaon Post Airport Ta & Dist. Nagpur	Member	70	Labourer	Indian

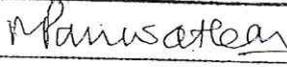
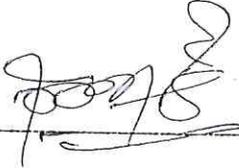
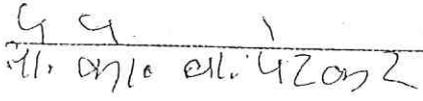
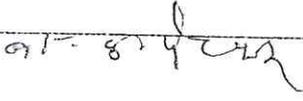
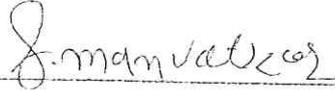
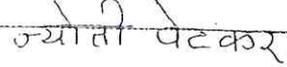
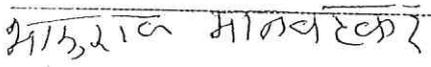
Manwatkar

Manwatkar

Manwatkar

Principal
Manwatkar College of Nursing
Ghodpeth, Chandrapur

6. We the undersigned members of "SPANDAN SHIKSHAN MANDAL, CHANDRAPUR" bring into existence the institution under the above aims and objects and founded this institution on 6/11/2011 and in order to register it under the registration Act. 1860, we have signed this statement.

Sr.No.	Name in Full and Address	Signature
1.	Dr. Madhuj Prakash Manwatkar Ekori Ward, Chandrapur	
2.	Adv. Haridas Nagorao Jambhule Tukum, Chandrapur	
3.	Dr. Prakash Bhauraoji Manwatkar Ekori Ward, Chandrapur	
	Mrs. Kausalyabai Bapuraoji Petkar Shegaon (BK), Tah. Warora, Dist. Chandrapur	
5.	Shri. Bapuraoji Karnuji Petkar Shegaon (BK), Tah. Warora, Dist. Chandrapur	
6.	Shri. Chandrashekhar Bhauraoji Manwatkar At Shivangaon Post Airport Ta & Dist. Nagpur	
7.	Mrs. Sunanda Chandrashekhar Manwatkar At Shivangaon Post Airport Ta & Dist. Nagpur	
8.	Mrs. Jyoti Madhukar Petkar C-17, Urjanagar, Tah. & Dist. Chandrapur	
9.	Shri. Bhauraoji Maroti Manwatkar At Shivangaon Post Airport Ta & Dist. Nagpur	

Date : 5/12/11

Place : Chandrapur

CERTIFIED TO BE TRUE COPY

Public Trust Registration Office
Chandrapur Region Chandrapur

I know the above persons and the above signatures have been made before me.

Read by

Principal
Manwatkar College of Nursing
Ghodpeth, Chandrapur

Notary, C.A., Lawyer, Special Executive
Officer, Signature and Stamp
NOTARY
(Govt. of India)

97-912
APPENDIX "C"
27-4-12
RULES AND REGULATION OF

"SPANDAN SHIKSHAN MANDAL, CHANDRAPUR"

DEFINITIONS :

Superintendent
Public Trust Registration Office
Chandrapur Region Chandrapur



- A) Society :- Society means "SPANDAN SHIKSHAN MANDAL, CHANDRAPUR"
- B) EXECUTIVE COMMITTEE :- Execitive Committee means Committee of "SPANDAN SHIKSHAN MANDAL, CHANDRAPUR"
- C) President :- President means President of "SPANDAN SHIKSHAN MANDAL, CHANDRAPUR"
- D) Vice-President :- Vice-President means Vice- President of "SPANDAN SHIKSHAN MANDAL, CHANDRAPUR"
- E) Secretary :- Secretary means Secretary of "SPANDAN SHIKSHAN MANDAL, CHANDRAPUR"
- F) Joint-Secretary :- Joint Secretary means Joint-Secretary of "SPANDAN SHIKSHAN MANDAL, CHANDRAPUR"
- G) Treasurer :- Treasurer means Treasurer of "SPANDAN SHIKSHAN MANDAL, CHANDRAPUR"
- H) Member :- Member means Acting Member of "SPANDAN SHIKSHAN MANDAL, CHANDRAPUR"
- 2. Area of the Activity :- The area of the activity will be all over India.

Manusattan

[Handwritten signature]

Principal
Manwatkar College of Nursing
Ghodpeth, Chandrapur.

[Handwritten signature]

3. **Membership and Procedure of Granting Membership :-**

Any Indian Citizen who fulfills the following conditions is eligible to apply for the General membership of the society.

- a) Should agree with the aims and objects of the society.
- b) Should have completed 18 years of the age.
- c) Should pay the membership fee as stated in clause 04 of the rules and regulations.
- d) New Membership will be given with the approval of 2/3 majority of existing members.
- e) Membership of the society will be limited to 20 only. If necessary to increase membership approval of Annual General meeting will be obtained.
- f) Committee has the right to reject any of the membership application without assigning any reason.

Kinds of Memberships :

There shall be two types of members of the Institute.

- A) **Life Members :** Any person decided to constructive work and who is having belief in the aims and objects of the institute and willing to serve in the field in future and contributes Rs.5001/-
- B) **Ordinary Members :** Any person decided to constructive work and who is having belief in the aims and objects of the instiute and willing to serve in the field in future and contributes Rs. 251/- annually

5. **Cancellation of Membership :**

The membership of member shall be cancelled due to the following reasons.

- a) Death or mental illness.
- b) Resignation of the member from his/her membership.
- c) If he/she is defaulted for payment of annual subscription.
- d) The managing committee shall have the right to suspend or to dismiss any member from membership if it finds that the member is going against objects and interest of the Society without giving him any notice. The suspension or termination of the membership should be approved by a 2/3rd majority of the Executive Committee.

6. **General Meeting - Its powers and Functions :**

- a) General meeting shall be the highest and the last decision giving meeting of the society.
- b) All types of members shall have the right to participate in the meeting.
- c) To approve last annual budget (Additional Statement) and to estimate budget for the next year and to frame policies of the Society.
- d) To elect members of the Executive Committee.
- e) To meet at least once in a year after closing of financial year.
- f) To make the change in the rules and regulations of the society by 2/3rd majority.



Manojkar

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Principal
Manojkar College of Nursing
Ghodpeth, Chandrapur.

7. **Notice of the General Meeting and its quorum :**

The notice of the General Meeting must be sent 15 days before the date of meeting. The notice of the meeting must be given to the members by taking signature on the notice book. The notice must indicate agenda, date, time and place of the meeting.

Quorum of the General Meeting will be adjourned for half an hour if 1/3 executive member is not present and this adjourned meeting intimation must be included in the notice of the Society.

8. **Special General Meeting and its power :**

If Executive Committee members request for calling special General Meeting, then within 15 days from the date of request must call Special General Meeting. If President fails to call Meeting within 15 days then any two members from the above members can call Special General Meeting. The Special General Meeting has all the rights of Annual General Meeting.

Executive committee of the society and its office bearers :-

The executive committee of the society shall consist of minimum 09 Members.

- a) President - 01,
- b) Vice-President - 01
- c) Secretary - 01,
- d) Joint-Secretary-01,
- e) Treasurer - 01,
- f) 04 Members of Executive committee.

10. **Tenure of the executive committee and rules of election of its office Bearers :-**

The period of the Executive Committee shall be five years. Election of the Executive committee shall be by Secret Ballot Voting (Clandestine Polling) or majority at every five years in the General body Meeting of the Society by the voting. Elected members will elect office bearer of the Society among themselves.

11. **Office bearers of Executive Committee :**

President :

- a) The President shall be responsible of all administrative matters of the society.
- b) He can direct the Secretary to convey the meeting.
- c) He shall approve the annual planning and solve the controversial matters according to opinion of the Executive Committee.
- d) He shall strive to portect the interests of the Society in any every respect.

Vice-President :

They shall act in the absence of he President. He has to assist the President in his normal functioning.

Secretary

- a) He shall be responsible for all the records, books of account and preserving the important documents of the society.
- b) He shall frame the agenda for the meeting to be held.
- c) To implement the Resolution passed in the meeting.



Principal
Manvatkar College of Nursing
Ghodpeth, Chandrapur.

Manvatkar

- d) To work for the better running of the Society.
- e) He shall issue orders of appointment, transfer, promotion, an termination of employees of the institution.
- f) He shall listen the legitimate grievances of the members and approval of the Managing Committee for taking action of the grievances.
- g) To supervise and inspect the dealing and work of the Society.

Joint-Secretary :

He will act in the absence of the secretary. He will assist the secretary in his work.

Treasurer :

- a) He will look after the accounts and finance position of the society.
- b) He will maintain all accounts books and records.
- c) He will maintain all accounts papers of income and expenditure, assets and society.
- d) He will prepare budget estimate of year with the consultation of the Secretary.

Members of Executive Committee :

Members will be motive supporters of office bearers. They will assist the office bearer when special work is to be assigned.

12. Executive committee meeting and special mangement meeting :

The Executive Committee shall meet at least once in a month. Quorum for the Executive Committee is 2/3. If five members calling special demand for Executive Committee meeting than wihtin 15 days from the date of requisition President must call special Executive Committee. If the President fails to call meeting withing 15 days then any two members from the above five can call the special Executive Committee demand meeting.

13. Executive Committee notice and its quorum :

Members must get notice atleast 7 days before the meeting. The notice of the meeting must be given to the members by taking signature on the notice book. If any member refuses to sign on the notice book must indicate agenda, date and place of the meeting. Quorum of the managing Committee is 2/3. If quorum is not present at the meeting then the adjourned for Half and hour and at quorum But such intimation must be included in the notice of the Society.

Manvatkar

Manvatkar

Principal
 Manvatkar College of Nursing
 Ghoddoeth, Chandrapur.

14. Rules of Election of Executive committee :

- a) If the members is defaulter any payment he will not be eligible for election.
- b) Executive Committee must appoint election officer, twenty days before the election.
- c) Date of election must be informed to the members at least 15 days before the election.
- d) Election of Executive Committee shall be conducted in the general body meeting of the society after every five years.

15. Appointment of new trustee in case of vacancy in Executive Committee :

If there is any vacant position in the Executive Committee due to resignation death or any other reason then it can be filled by taking decision by majority in the meeting of Executive Committee of surviving members.

16. Powers and Liabilities of Executive Committee :

- a) To elect office bearers for a tenure of five years.
- b) To take the necessary steps and action for the fulfillment of the aims and objects of the society in Genral Management and of the individual project under taken by the Society in particulars.

17. Financial Year :

The accounting year of the Society shall be 1st April, to 31st March. every year.

18. Source of income :

- a) Membership fees
- b) Annual Subscription
- c) Public Donation
- d) Government Grant
- e) Grants from Non-Govermental Organizations

19. Provision for expenditure of funds according to the objects of the Society :

The society shall utilise funds for the objects of the society such as :

Education & Training - 50%, Social - 20%, Health - 20%. Envriionment - 10%.

20. Provision of loans and Deposits :

The Society shall accept any loans or deposits with the piror permission of the Joint-Charity Commissioner, Nagpur.

Manoj Kumar

Manoj Kumar

Manoj Kumar
Principal
Manvatkar College of Nursing
Ghodpeth, Chandrapur.

21. **Provision for dealing with immovable property of the society :**

The Executive Committee shall have the right to sell, exchange, mortgage, lease or left the property of the soicity with the prior permission of the Joint-Charity Commissioner, Nagpur.

22. **Bankers :**

The Society shall run its transactions through banks. The cheque shall be drawn with the signature of any two of the following three :

- President,
- Secretary,
- Treasurer.

23. **List of Members :**

The Society shall keep the list of members in schedule VI under section 15 of the Societies Registration Act, 1860.

24. **Change in rules and Regulations :**

If the Society has to make any change in the rules and regulations, the same shall be done with 2/3rd majority in the General body Meeting under Society Registraion Act 1860 of rule no.12.

25. **Change in the name or objects of the Society :**

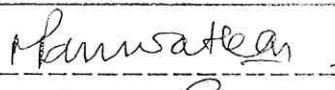
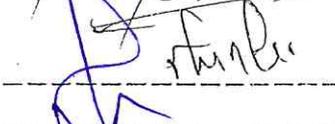
If there is any change in the name or the ojects of the society or if two societies are to be amalgamated with each other then the procedure laid down in section 12 or 12 (a) in Societies Registration Act, 1860 shall be followed.

Dissolution :

3/5 Members of the Society must agree for the dissolution of the Society and must complete its transactons in full. Any balance property can be donated to the other society as per procedure laid down in the relevant sections (13 & 14) of the Societies Registration Act 1860.

CERTIFICATE

Certified that, this is a true and original copy of rules and regulations of
"SPANDAN SHIKSHAN MANDAL, CHANDRAPUR"

Sr.No.	Name of Members	Designation	Signature
1.	Dr. Madhur Prakash Manwatkar	President	
2.	Adv. Haridas Nagorao Jambhule	Vice-President	
3.	Dr. Prakash Bhauraoji Manwatkar	Secretary	

Date : 5/12/12
Place : Chandrapur

Principal
Manwatkar College of Nursing
Ghodpeth, Chandrapur.
Typed By
Read by
Compared by

MAHARASHTRA POLLUTION CONTROL BOARD

Tel: 24010437/24020781
Fax: 24024068/24023515
Website: <http://mpcb.gov.in>
Email: psob@mpcb.gov.in



Kalpataru Point, 2nd, 3rd
and 4th floor, Opp. Cine
Planet Cinema, Near Sion
Circle, Sion (E),
Mumbai-400022

RED/S.S.I

No:- Format1.0/PSO/UAN No.MPCB-
CONSENT-0000204347/CO/2409001629

Date:
26/09/2024

To,
M/S. MANWATKAR MULTISPECIALITY HOSPITAL
PLOT NO. 1,2,NEAR MEDICINE COMPLEX, EKORI WARD,
CHANDRAPUR
CHANDRAPUR,
Chandrapur-442402
Email:prakash.manwatkar@gmail.com
Contact No.:9823004481



Your Service is Our Duty

Combined Consent to 1st Operate and BMW Authorization (CCA) under the provisions of Water (P & CP) Act, 1974, Air (P & CP) Act, 1981 and Bio-Medical Waste Management Rules, 2016 as amended and Hazardous Waste (M & TM) Rules, 2016.

- Ref:**
1. Combine Consent and Bio-Medical Waste Authorization granted by the Board dated 06/10/2019
 2. Your application for Combine Consent and Bio-Medical Waste Authorization dated 24/03/2021

After examining the proposal, The Maharashtra Pollution Control Board hereby Renew Combined Consent and BMW Authorization to HCE under Section 25/26 of the Water (P&CP) Act, 1974, Section 21 of the Air (P&CP) Act, 1981 and Bio-Medical Waste Management Rules, 2016, and Hazardous Wastes (Management & Transboundary Movement) Rules, 2016 respectively, under Environment (Protection) Act, 1986, subject to terms and conditions as specified below and in the **Schedule(I-IV) and Annexure (I-II)** enclosed in this order.

1. This CCA shall be in force for a period From **04-06-2024** To **03-06-2030**
2. The capital investment of the HCF is **₹159.70** Lakhs (As per C.A Certificate Submitted by HCF)
3. HCF Area: - Plot Area 945.00 M² with Built-up area 1890.00 M².
4. **Activities Included**
 - a. Total Number of Beds : **100 Nos.** (As per BNH certificate no. 048 valid upto 31-03-2027)
5. **Conditions under the Water (P&CP) Act, 1974:-**
 1. Quantity of total water consumption shall not exceed 18 M³/day. You shall not use the ground water without obtaining prior permission of Central Ground Water Authority.
 2. You shall provide adequate treatment & disposal facility for Sewage & Effluent generated as specified in **Annexure-I**
 3. You shall provide water meter at water intake point & at sewage/Effluent disposal point and shall maintain monthly records thereof.

6. Conditions under the Air (P&CP) Act,1981:-

1. You shall use the fuel for DG set as specified in the **Annexure-II**.
2. You shall provide adequate emission control system to DG set as specified in **Annexure-II**.
3. You shall strictly observe noise standards applicable for DG set stack emission and ambient noise level as per **Annexure-II**.

7. Conditions under Hazardous and Other Wastes(Management, Handling & Transboundry Movement) Rules, 2016 for treatment and disposal of hazardous waste:-

You shall have valid membership of CHWTSDF and shall dispose the Hazardous waste generated in strict compliance with said rules and maintain record thereof.

Sr No	Type of Waste	HW Category no.	Quantity	UOM	Disposal
1		NA	As per Actual	--NA--	NA

8. Conditions under Solid Waste Management rules 2016

1. You Shall Handover Solid waste (Other Than BMW) to Local bodies as per provisions of SWM Rules, 2016.
2. You shall Not mix general solid waste with Bio Medical Waste.

9. Conditions under BMW Management rules, 2016 (As Amended):-

1. You shall adhere to the BMW Generation quantity and storage conditions as specified in Schedule-I of BMW Management Rules, 2016, as amended.
 2. You shall segregate and handover BMW to BMW T&D CTF **Superb Hygienic Disposals India Pvt Ltd - Chandrapur, Chandrapur** Strictly complying with the Provisions of Schedule-I and Maintain record of the same.
 3. **Cytotoxic Drugs/ Waste:** You shall have separate storage, marked with the symbol of Bio Hazard & Cytotoxic Hazard for outdated, discarded, unused cytotoxic drugs/waste and submit details of Management and Handling of outdated, discarded, unused Cytotoxic drugs in the format prescribed by CPCB which is available on www.cpcb.nic.in along with Annual Report to MPCB with a copy to CPCB before 30th June of every year.
 4. **Mercury Waste:** You shall manage the Mercury Waste in HCE in environmentally sound manner (including storage, spilled collection, transportation and disposal) as per guidelines published by CPCB as detailed in document entitled "Environmentally Sound Management of Mercury Waste in Health Care Facilities" (www.cpcb.nic.in).
- 10.** You shall not undertake Modifications/ Upgradation in existing facility without obtaining prior Environment Clearance under the Provision of EIA notification, 2006 Or Consent to Establish from the MPC Board as applicable.
- 11.** Any unauthorized change in Location, Name, personnel, equipment or working conditions as mentioned in the application by you shall constitute a breach of this CCA. In case of any change you shall apply fresh for CCA or amendment as applicable.
- 12.** You shall not Rent, Lend, Sell, Transfer or Close Down the facility or otherwise transport / Handover the Bio-Medical waste generated for any other purpose without obtaining prior written permission of the MPC Board.
- 13.** This Board reserves the right to review, amend, suspend, revoke, or change any of the conditions applicable under this CCA and the same shall be binding on the HCE.
- 14.** You shall maintain records of MPC board Officers visit and shall obey all the lawful instructions issued by the Board Officers from time to time.

15. Any violation of provisions of BMW Management Rules, 2016 as amended shall attract the penal provisions of Environment (Protection) Act, 1986 and Violations under the provisions of Water (P&CP) Act 1974, Air (P&CP) act 1981 shall attract provisions of respective act including closure of the facility and prosecution.
16. This CCA shall not be construed as exemption from obtaining necessary NOC/permission from any other Government agencies as applicable.
17. As per FO remark you have provided a separate storage area hence the Bank Guarantee of Rs.50000/- imposed in previous CCA is eligible for release.
18. As per your application, the laundry activity is outsourced. Therefore, you are strictly prohibited from conducting any laundry activity within the premises of your facility
19. You shall ensure that the hospital operates with a valid registration under the Bombay Nursing Home (BNH) Act and holds an active membership with a Common Biomedical Waste Treatment Facility (CBWTF). Failure to maintain valid BNH registration and/or CBWTF membership may attract revocation of this CCA without prior notice.
20. You shall submit the bank guarantee of Rs.1.50 Lakh towards compliance with conditions as specified in Schedule III to The Regional Officer, MPCB, Chandrapur within 15 days. Non submission of B.G. in specified time shall attract 12% interest as per Board circular dated 29/02/2024.

This consent is issued on the basis of information/documents submitted by the Applicant/Project Proponent, if it has been observed that the information submitted by the Applicant/Project Proponent is false, misleading or fraudulent, the Board reserves its right to revoke the consent & further legal action will be initiated against the Applicant/Project Proponent.




Generated by Print2Doc
 2e55d184
 8202de56
 070f5313
 f16f00b5
 93ee2d75
 39c70a8b
 80ca2d64
 79e0b92a

Signed by: **Dr. Vishwajeet Ramesh Thakur**
 Principal Scientific Officer
 For and on behalf of,
Maharashtra Pollution Control Board
 pso@mpcb.gov.in
 2024-09-30 19:45:14 IST

Received Consent/Authorization fee of -

Sr.No	Amount(Rs.)	Transaction/DR.No.	Date	Transaction Type
1	75000.00	TXN2403005849	26/03/2024	Online Payment

Copy to:

1. Regional Officer, MPCB, Chandrapur and Sub-Regional Officer, MPCB, Chandrapur
 - Regional Officer, MPCB, Chandrapur directed to ensure the receipt of Bank Guarantee from hospital as specified in Schedule III of CCA and monitor the compliance.if hospital failed to submit within stipulated period the recover 12% interest as per Board circular dated 29/02/2024
 Sub Regional Officer , Chandrapur directed to ensure the compliance of the CCA conditions.
2. Cheif Accounts Officer, MPCB,Sion, Mumbai
3. I/C EIC- for record & website updating purpose.

Conditions under Water (P & CP), 1974 Act: (Refer Condition No. 5)

A. Water Consumption Details:-

Sr. No.	Purpose for water consumed	Water consumption quantity (CMD)
1.	Industrial Cooling, spraying in mine pits or boiler feed	0.00
2.	Domestic purpose	15.00
3.	Processing whereby water gets polluted & pollutants are easily biodegradable	3.00
4.	Processing whereby water gets polluted & pollutants are not easily biodegradable and are toxic	0.00
5.	Other such as agriculture, gardening, etc.	0.00

B. Conditions for Sewage & Effluent Generation, Treatment and Disposal:-

Sr. No.	Description	Permitted quantity of discharge (CMD)	Standards to be achieved	Disposal
1	Domestic Sewage	12	As per clause 'C'	100% Recycle
2	Trade effluent	2	As per clause 'C'	100% Recycle

C. You shall operate the combined waste water treatment plant of adequate design and capacity to treat the domestic sewage and trade effluent so as to achieve the following standards as prescribed below under E (P) Act, 1986 and Rules made there under and recycle treated effluent after achieving standard prescribed below.

Sr. No.	Parameters	Discharge Standards applicable
		Limiting Concentration in mg/except for pH
1	pH	6.5-9.0
2	Oil & Grease	10
3	BOD (3 days 27°C)	30
4	COD	250
5	Total Suspended Solids	100
6	Bio-Assay Test	90 % survival of fish after 96 hours in 100 % effluent

D. You shall ensure replacement of pollution control system or its parts after expiry of its expected life as defined by manufacturer so as to ensure the compliance of standards and safety of the operation thereof.

E. You shall provide Primary/ Secondary/ tertiary treatment system and disinfection facility.

F. The Applicant shall obtain prior consent of the Board to take steps for Expansion/Modification of any treatment and disposal system or an extension or addition thereto.

G. You shall provide Specific Water Pollution control system as per above conditions and conditions of Environmental Clearance, if applicable.

H. All Health Care Facilities irrespective of the bed capacity shall install scientifically designed disinfection facilities before discharging the effluent into sewer line or reuse in the premises as stipulated under Schedule II (6) of Biomedical waste Management Rules, 2016.

Terms & conditions for Incinerator(s) and D.G. Set(s) under Air (P & CP) Act, 1981 and Bio Medical waste management Rule, 2016: (Refer Condition No.6)

1. You shall observe following fuel pattern and erect following stack (s):

Sr. No.	Stack Attached to	Fuel Type	Quantity	Stack Height (Mtr)
1	DG SET(100 KVA)	Diesel	6.00 Ltr/Hr	2.00

2. The Applicant shall obtain prior permission of MPC board for providing additional control equipment with necessary specifications and operation thereof or replacement/alteration well before its life come to an end or erection of new pollution control equipment.
3. The Board reserves its rights to vary all or any of the condition in the consent, if due to any technological improvement or otherwise such variation (including the change of any control equipment, either in whole or in part as necessary).
4. Conditions for D.G. Set:-
- Noise from the D.G. Set should be controlled by providing an acoustic enclosure or by treating the room acoustically for control of noise.
 - Acoustic enclosure/acoustic treatment of the room should be designed for minimum 25 dB (A) insertion loss or for meeting the ambient noise standards, whichever is on higher side. A suitable exhaust muffler with insertion loss of 25 dB(A) shall also be provided. The measurement of insertion loss will be done at different points at 0.5 meters from acoustic enclosure/room and then average.
 - You shall make efforts to bring down noise level due to DG set, outside industrial premises, within ambient noise requirements by proper siting and control measures.
 - Installation of DG Set must be strictly in compliance with recommendations of DG Set manufacturer.
 - A proper routine and preventive maintenance procedure for DG set should be set and followed in consultation with the DG manufacturer which would help to prevent noise levels of DG set from deteriorating with use.
 - D.G. Set shall be operated only in case of power failure.
 - The applicant should not cause any nuisance in the surrounding area due to operation of D.G. Set.
 - The applicant shall comply with the notification of MoEFCC dated 17.05.2002 regarding noise limit for generator sets run with diesel.
5. You shall take adequate measures for control of noise levels from its own sources within the premises so as to maintain ambient air quality standard in respect of noise to less than 75 dB (A) during day time and 70 dB (A) during night time. Day time is reckoned in between 6 a.m. and 10 p.m. and night time is reckoned between 10 p.m. and 6 a.m.

Authorization for Management of Bio-Medical Waste (Category and Quantity)

The authorization is granted for Generation and Segregation of BioMedical Waste (BMW) in waste categories and quantities listed here in below:

Sr. No	Category	Type of Waste	Quantity not to exceed (Kg/Month)	Segregation Colour coding	Treatment & Disposal
1	Yellow	a) Human Anatomical waste	60.00	Yellow coloured non- chlorinated plastic bags.	Bio medical Waste shall be sent to MPCB authorized BMW-CTF Superb Hygienic Disposals India Pvt Ltd - Chandrapur, Chandrapur Chandrapur
		b) Animal Anatomical Waste	0.00		
		c) Soiled Waste	150.00		
		d) Expired or Discarded Medicines	90.00		
		e) Chemical Waste	0.00		
		f) Chemical Liquid Waste	0.00	Separate collection system leading to effluent treatment system.	
		g) Discarded linen, mattresses, beddings contaminated with blood or body fluid.	0.00	Yellow coloured non - chlorinated plastic bags or suitable packing material.	
		h) Microbiology Biotechnology and other clinical laboratory waste	75.00	Autoclave safe plastic bags or containers.	
2	Red	Contaminated waste (Recyclable)	248.00	Red coloured non chlorinated plastic bags or containers.	Bio medical Waste shall be sent to MPCB authorized BMW-CTF Superb Hygienic Disposals India Pvt Ltd - Chandrapur, Chandrapur Chandrapur
3	White (Translucent)	Waste sharps including Metals	177.00	Puncture proof, Leak proof, tamper proof container.	Bio medical Waste shall be sent to MPCB authorized BMW-CTF Superb Hygienic Disposals India Pvt Ltd - Chandrapur, Chandrapur Chandrapur
4	Blue	a) Glassware	20.00	Puncture proof, Leak proof with Blue coloured marking.	Bio medical Waste shall be sent to MPCB authorized BMW-CTF Superb Hygienic Disposals India Pvt Ltd - Chandrapur, Chandrapur Chandrapur
		b) Metallic body implants	0.00		

Responsibilities of HCF

1. You shall handover Bio Medical waste only to MPCB Authorized Common Bio medical waste treatment and Disposal facility **Superb Hygienic Disposals India Pvt Ltd - Chandrapur, Chandrapur** and maintain records thereof for 5 years.
2. You shall establish bar code for handling of bio-medical waste.
3. You shall ensure segregation of Bio-Medical Waste in colour coded bags as per BMW Management Rules, 2016
4. You shall not store Bio Medical waste beyond 48 hours from the generation.
5. You shall use only non-chlorinated plastic coloured bags.
6. You shall ensure use of colour coded bins and bags for segregation of BMW as required under BMW Management Rules 2016.
7. You shall not mix General/other Solid waste with Bio Medical Waste.
8. You shall ensure segregation, treatment and disposal of General / Other Municipal solid waste as per Solid Waste Management rules, 2016.
9. You shall pay the charges to authorized Common Bio Medical waste Treatment and Disposal facility for its services as agreed upon during the membership registration or as amended.
10. You shall comply and strictly abide with the conditions stipulated in BMW Management Rules, 2016 as amended time to time.
11. You shall handover Plastic / Metal waste (BMW) to Common Bio medical waste treatment and Disposal facility allocated to you for treatment & disposal or plastic/metal recycler authorized by MPCB for BMW Handling and maintain records thereof & submit to MPCB in Annual report.
12. You shall provide training to all workers involved in handling of bio-medical waste at the time of induction and at least once a year thereafter and maintain record thereof.
13. You shall undertake appropriate medical examination of all BMW Waste handlers & staff at the time of induction and at least once in a year and immunize all involved in management of Bio Medical Waste for protection against diseases, including Hepatitis B and Tetanus, that are likely to be transmitted while handling bio medical waste and maintain the records for the same.
14. You shall ensure use of personal protective Equipment such as Heavy Duty Gloves (Workman's Gloves), Gum Boots or safety shoes for waste collectors, Face mask, Head Cap, Splash Proof Gowns or aprons etc., Disposal gloves by waste handlers.
15. You shall develop and operate own website. The website should be uploaded on monthly basis with all the information relating to Bio-Medical waste management including this CCA and other permission and report.
16. You shall maintain all record for Generation, for a period of five years and produce whenever asked by MPCB authorities.
17. The occupier and operator of a Health Care Establishment shall be liable for all the damages caused to the environment or the public due to improper handling of bio-medical wastes.
18. You shall ensure submission of Annual Report of BMW for the period Jan to Dec, including category and quantity of BMW Generated and Disposed in Form IV for preceding year before 30th June of every year to the Regional Office, MPCB, Chandrapur and uploading the same to MPCB Portal (<https://www.ecmpcb.in/>).

Bank Guarantees

1. Bank Guarantee imposed to ensure timely compliance, to be observed by operator.

Sr.No	Activity / Condition to be Complied	Compliance Timeline (Months)	Bank Guarantee Amount
1A	Operation and Maintenance		
1	To Segregate and Handle BMW as per Schedule I	Continuous	50,000.00
2	Towards Operation and Maintenance of STP/ETP to achieve prescribed discharge standards	Continuous	50,000.00
1B	Records		
1	To Maintain records of BMW and submission of Annual Report for preceding calendar year in Form -IV before 30th June every year	Continuous	50,000.00
2	To maintain records of BMW handed over to CBMWTFD	Continuous	50,000.00
Total			2,00,000.00

Note: You shall extend the existing submitted Bank Guarantee for the Activity / Condition to be Complied mentioned in the above table valid upto the validity of this CCA + 4 months additional. Submit a fresh Bank Guarantee for the newly added Activity / Condition to be Complied mentioned in the above table valid upto the validity of this CCA + 4 months additional.

The above Bank Guarantee(s) shall be submitted by the applicant in favour of Regional Officer at the respective Regional Office within 15 days from the date of issue of Consent.

If the above Bank Guarantee is not submitted within stipulated period, then 12% interest will be levied as a penalty as per circular dtd 29/02/2024 No. BO/MPCB/AS(T)/Circular/B-240229FTS0122

General Conditions**The following general conditions shall apply:-**

1. You shall provide facility for collection of environmental samples and samples of trade and sewage effluents, air emissions and hazardous waste to the Board staff at the terminal or designated points and shall pay to the Board for the services rendered in this behalf.
2. Whenever due to any accident or other unforeseen act or event, such emissions occur or is apprehended to occur in excess of standards laid down, such information shall be forthwith reported to Board, concerned Police Station, Executive Engineer MIDC and Local Body. In case of failure of pollution control equipment's, the process connected to it shall be stopped.
3. You shall provide an alternate electric power source sufficient to operate all pollution control facilities installed to maintain compliance with the terms and conditions of the consent. In the absence, the applicant shall stop, reduce or otherwise, control operation to abide by terms and conditions of this consent.
4. You shall submit to this office, the 30th day of September every year, the Environmental Statement Report for the financial year ending 31st March in the prescribed Form-V as per the provisions of rule 15 of the Environment (Protection) (Second Amendment) Rules, 1992.
5. You shall comply with the Hazardous Waste (M, H & TM) Rules, 2016 and submit the Annual Returns as per Rule 20(2) of Hazardous Waste (M, H & TM) Rules, 2016 for the preceding year April to March in Form-IV by 30th June of every year to Regional Office, Chandrapur.
6. You shall engage qualified staff/personnel/agency to see the day to day compliance of consent & authorization condition towards Environment Protection.
7. Separate drainage system shall be provided for collection of trade and sewage effluents. Terminal manholes shall be provided at the end of the collection system with arrangement for measuring the flow. No effluent shall be admitted in the pipes/sewers downstream of the Terminal manholes. No effluent shall find its way other than in designed and provided collection system.
8. Neither storm water nor discharge from other premises shall be allowed to mix with the effluents from the HCE.
9. You shall install a separate meter showing the consumption of energy for operation of domestic and industrial effluent treatment plants and air pollution control system. A register showing consumption of chemicals used for treatment shall be maintained.
10. You should not cause any nuisance in surrounding area. You shall maintain good housekeeping.
11. You shall bring minimum 33% of the available open land under green coverage/plantation. The applicant shall submit a yearly statement by 30th September every year on available open plot area, number of trees surviving as on 31st March of the year and number of trees planted.
12. The non-hazardous solid waste arising in the HCE premises, sweepings, etc. be disposed of scientifically so as not to cause any nuisance / pollution. The applicant shall take necessary permissions from civic authorities for disposal of solid waste.
13. You shall achieve the National Ambient Air Quality standards prescribed vide Government of India, Notification Dated. 16/11/2009 as amended.
14. You shall submit an official e-mail address and any change will be duly informed to the MPCB.

15. You shall observe provisions of E-waste (Management) Rules 2016 & as amended time to time and Batteries (Management and Handling) Amendment Rules, 2010.
16. An inspection book shall be opened and made available to the Board's officers during their visit to the HCE.
17. In case you use/ handle/ generate the cytotoxic waste you shall strictly adhere to the standards/ SOPs applicable and waste shall be labelled specifically as "Cytotoxic Waste" with symbol on waste containers/ bags and shall handover to BMW CTFs.
18. You shall obtain required permissions from competent authority for radio active material user/ handling/ disposal of waste before commencement of such activity.
19. The Energy source for lighting purpose shall preferably be LED based.
20. You shall harvest rainwater from roof tops of the buildings and storm water drains to recharge the ground water and utilize the same for different industrial applications within the plant
21. You shall provide personal protection equipment as per norms of Factory Act 1948
22. You are responsible to submit application for renewal of Combined Consent & Biomedical Waste authorization before 60 days of expiry.

This certificate is digitally & electronically signed.



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH005821721201718E	BARCODE	[Barcode]		Date	28/09/2017-13:34:05	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)	AAHAS7126B			
Office Name	BDV_BHADRAWATI SUB REGISTRAR			Full Name	Spandan Shikshan Mandal Through Prakash Bhauraoji Manvatkar And Other			
Location	CHANDRAPUR			Flat/Block No.	Sur.no.8/1 Arajji 1.21 HR			
Year	2017-2018 One Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street				
0030046401 Stamp Duty		192000.00		Area/Locality	Mouza Ghodpeth			
0030063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District				
				PIN	4 4 2 9 0 2			
				Remarks (If Any)	PAN2=ADPPN1016M~SecondPartyName=Shilpi Rahul Nathwani And Others~CA=3200000~Marketval=3176000			
				Amount In	Two Lakh Twenty Two Thousand Rupees Only			
Total			2,22,000.00	Words				
Payment Details INDIAN OVERSEAS BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02716402017092850227	201709280802860	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	28/09/2017-13:34:25	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch	INDIAN OVERSEAS BANK			
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			

Mobile No. : Not Available

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

And

“पावती/जीआरएन क्रमांक MH 0058 21721201718E
सीआएन 02716402017092850227 दिनांक 28/9/2017
अन्वये रुपये 192000 एवढे मुद्रांक शुल्क हे,
इंचलनद्वारे भरण्यात आले.

[Signature]
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१
भद्रावती

ब द व
9642-9169
सन २०१७



Sl. No.	Particulars	Amount	Total
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

मिळकतीचे स्वरुप :-मौजा घोडपेठ येथील शेतजमीनीचे विक्रीपत्र.

क्षेत्र :- स.क्र. 8/1 आराजी 8.16 हे.आर.सारा 13.20 हक्क वर्ग 1 पैकी
पुर्व-पश्चिम धुरा पाडुन दक्षिण पश्चिम भागाकडील आमचे
मालकीची आराजी 1.21हे.आर.

लावलेला दर :- 790/-रुपये प्रति चौ.मी. अट कमांक 26अ मधील अनु क. 5
प्रमाणे संस्था शेती पुरक व्यवसाय उद्दिष्टाणे दिलेल्या बिनशेती
दराच्या 50 टक्के दराने 395/- प्रती चौ.मी.दर घेवुन
टक्केवारीनुसार दर काढण्यात आले आहे.

बाजार मुल्य दर तक्त्यातील मुल्य विभाग/उपविभाग :- 6 पान कमांक 315

रकाना क्रमांक :- नागरी विभाग

इतर आदेशचा संदर्भ घेतलेला असता त्याचा क्रमांक :-

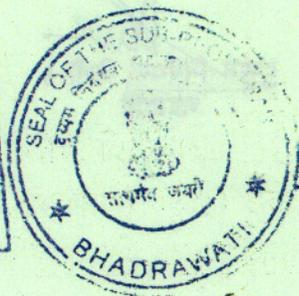
शेत जमीनीचे विक्रीपत्र किंमत रुपये 32,00,000/-

(बत्तीस लाख रुपये) चे.; मुद्रांक शुल्क रुपये 1,92,000/-)

(बा.भा.कि. रुपये 31,76,000/-)

(मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फि लिहुन घेणार यांनी अदा केली आहे.)

ब द व
१६५२-२१७९
सन २०१६



विक्रीविषयक मिळकत मौजा घोडपेठ, ग्रा.प. घोडपेठ, तालुका भद्रावती, जिल्हा व जिल्हा परिषद चंद्रपुरचे अंतर्गत येतो. तसेच प्रस्तुत मौजा प.ह.नं. 32, मंडळ अधिकारी घोडपेठ, रजिष्ट्रेशन सब-डिस्ट्रीक्ट भद्रावती चे अंतर्गत येतो. व प्रस्तुत मौजा नागरी क्षेत्रात मोडतो.

विक्रीपत्र लिहून घेणार

स्पंदन शिक्षण मंडळ चंद्रपुर तह.जि.चंद्रपुर.
नो.क. MAH/41/2012, दि. 25/01/2012
Pan No. AAHAS7126B तर्फे संयुक्तरित्या

सचिव :-1)डॉ. प्रकाश भाऊरावजी मानवटकर, वय 57 वर्षे धंदा शेती व वैद्यकियसेवा,
राह. एकोरी वार्ड चंद्रपुर, तह.जि.चंद्रपुर.

अध्यक्ष :-2)डॉ. माधुरी प्रकाश मानवटकर, वय 48 वर्षे धंदा शेती व वैद्यकियसेवा,
राह. एकोरी वार्ड चंद्रपुर, तह.जि.चंद्रपुर.

विक्रीपत्र लिहून देणार

1)सौ.शिल्पी राहुल नथवाणी, वय 39 वर्षे, धंदा शेती व घरकाम,
राह.गोकुल गल्ली चंद्रपुर, तह.जि.चंद्रपुर

Pan No. ADPPN1016M

2)श्री. श्रीकांत नामदेवराव तोहगावकर, वय 47 वर्षे, धंदा शेती,
राह.हॉस्पिटल वार्ड चंद्रपुर, तह.जि.चंद्रपुर

Pan No. AAXPT1529Q

3)श्री.सुहास वासुदेव कोतपल्लिवार, वय 38 वर्षे, धंदा शेती,
राह.विठ्ठल मंदीर वार्ड चंद्रपुर, तह.जि.चंद्रपुर

Pan No. ALSPK0808K

ब द व
१६५२-३/७९
सन २०१७



विक्री विषयक मिळकतीचा भरणा.

- 2,50,000/- (दोन लाख पन्नास हजार रुपये) आमचे पैकी लिहुण देणार अनु.क 1 यांना तुमचे पासुन एच.डी.एफ.सी.बँक शाखा चंद्रपुर यांचे चेक क 000043 दिनांक 04/07/2017 अन्वये चेक मिळाला आहे.
- 5,50,000/- (पाच लाख पन्नास हजार रुपये) आमचे पैकी लिहुण देणार अनु.क 1 यांना तुमचे पासुन देणा बँक शाखा चंद्रपुर यांचे चेक क 276481 दिनांक 27/09/2017 अन्वये चेक मिळाला आहे.
- 5,00,000/- (पाच लाख रुपये) आमचे पैकी लिहुण देणार अनु.क 2 यांना तुमचे पासुन एच.डी.एफ.सी.बँक शाखा चंद्रपुर यांचे चेक क 000044 दिनांक 04/07/2017 अन्वये चेक मिळाला आहे.
- 5,50,000/- (पाच लाख पन्नास हजार रुपये) आमचे पैकी लिहुण देणार अनु.क 2 यांना तुमचे पासुन देणा बँक शाखा चंद्रपुर यांचे चेक क 276477 दिनांक 26/09/2017 अन्वये चेक मिळाला आहे.
- 5,50,000/- (पाच लाख पन्नास हजार रुपये) आमचे पैकी लिहुण देणार अनु.क 2 यांना तुमचे पासुन देणा बँक शाखा चंद्रपुर यांचे चेक क 276478 दिनांक 27/09/2017 अन्वये चेक मिळाला आहे.
- 2,50,000/- (दोन लाख पन्नास हजार रुपये) आमचे पैकी लिहुण देणार अनु.क 3 यांना तुमचे पासुन एच.डी.एफ.सी.बँक शाखा चंद्रपुर यांचे चेक क 000042 दिनांक 04/07/2017 अन्वये चेक मिळाला आहे.
- 5,50,000/- (पाच लाख पन्नास हजार रुपये) आमचे पैकी लिहुण देणार अनु.क 3 यांना तुमचे पासुन देणा बँक शाखा चंद्रपुर यांचे चेक क 276479 दिनांक 27/09/2017 अन्वये चेक मिळाला आहे.
विक्री नोंदणीचे वेळी दु.नि. अधिकारी साहेब भद्रावती यांचे समक्ष काहीही घेणे बाकी नाही.

----- भरण्या विषयी मुळीच उजर तकार नाही.

32,00,000/- (बत्तीस लाख रुपये) फक्त

ब द व
४६४२- ४/७९
सन २०१७



..4..

या भरण्याचे मोबदल्यात आमची स्वसंपादित सामाईक मालकीची व कब्ज्यातील मौजा घोडपेठ, येथील खालील वर्णण केलेली शेतजमीन तुम्हास संपुर्ण मालकी हक्काने विकत दिली असून प्रत्यक्ष मोक्यावर मोजमाप करून आज रोजी तुमचे कब्ज्यात दिली आहे. व तुम्ही हिचा कब्जा घेतला आहे.

विक्रीविषयक मिळकतीचे वर्णन

विक्रीविषयक मिळकत मौजा घोडपेठ, प.ह.नं. 32 रा.नि.म.घोडपेठ, चे हद्दीतील व 7/12 अभिलेख नुसार असलेली शेत जमीन,

मौजा	भु.मा.क्र.	आराजी	सारा	हक्क
		हे.आर.	रु.पै	वर्ग
घोडपेठ	8/1	8.16	13.20	1 (जिरायत जमीन)

सदर शेतजमीनीमध्ये प्रथम पूर्व-पश्चिम धुरा पाडुन दक्षिण भागामध्ये उत्तर-दक्षिण धुरा पाडुन पश्चिमेकडील आमचे मालकीची आराजी 1.21 हे.आर. शेतजमीन व या जमीनी मध्ये असलेली सर्व झाडे-झुडपे, माती-गोटा दगड-धोंडयासह जमीन तुम्हास संपुर्ण मालकी हक्काने विकत दिली आहे.

ब द व
७६५२ - ५/७९
सन २०१७



विक्रीविषयक मिळकतीची चतुःसिमा

- पुर्वेस : - शेत सर्वे क्र 8/1अ श्री. घुगुल यांची शेतजमीन,
पश्चिमेस : - शेत सर्वे क्र 8/2 ची शेतजमीन,
उत्तरेस : - शेत सर्वे क्र 8/1अ श्री. घुगुल यांची शेतजमीन,
दक्षिणेस : - पांधण,

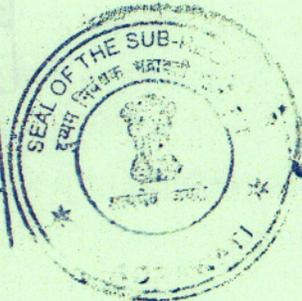
या प्रमाणे चतुःसिमा असलेली शेत जमीन तुम्हास संपुर्ण मालकी हक्काने विकत दिली असल्याने तुम्ही सदर शेतजमीनीचे पुर्णपणे कायदेशिर मालक झाले आहेत. सदर शेतीची वहीवाट तथा विल्हेवाट तुम्ही तुमचे मर्जी प्रमाणे व वंशपरम्परेने मालक म्हणुन करावी व उपभोग घ्यावा. यास आमची किंवा आमचे इस्टेट वारीस यांचा काहीही उजर वा तक्रार राहणार नाही. या जमीनीवर असलेले आमचे व भविष्यात आमचे इस्टेट वारीस यांना प्राप्त होणारे सर्व हक्क, अधिकार, मालकी या विक्रीपत्रान्वये संपुष्टात आले असुन ते तुम्हास प्राप्त झाले आहेत व तुम्हीच मालक बनले आहेत.

सदर विक्रीविषयक शेत जमीन आम्ही या पुर्वी अन्य कुणास विक्री, गहाण, बक्षिस तसेच कोणत्याही मार्गाने हस्तांतरण केलेली नाही. तसेच सदर शेत जमीनीवर कोणत्याही प्रकारचा कर्ज बोझा नाही. अथवा कोणाचेही कुळ नाही. कोणत्याही कोर्टात दावा दाखल नाही. तसे काही निघाल्यास व त्या पासुन तुमचे नुकसान झाल्यास त्यास आम्ही जबाबदार राहु व तुमचे होणारे संपुर्ण नुकसान कोर्ट कचेरीचे खर्चासह भरुन देण्यास पात्र राहु.

उपरोक्त मिळकत खरेदी करताना खरेदीदाराने हस्तांतरण कायदानुसार संबंधित मिळकतीच्या मालकी संबंधी तसेच वारसदार, हक्कदार, व दावेदार यांचे संबंधी व मालकी हक्का संबंधी पुर्ण खात्री करुनच सदर मिळकत विकत घेतलेली आहे.

सदर मिळकती बाबत कुठल्याही न्यायालयात, कुठल्याही कायद्या अंतर्गत, अथवा मालकी हक्का संबंधी कुठलेही प्रकरण न्याय प्रविष्ट नाही किंवा कुठल्याही न्यायालयाचा सदर मालमत्ता विकणे संबंधी स्थगनादेश नाही. सदर मिळकत राज्यशासनाचे अथवा केंद्रशासनाच्या कुठल्याही प्रस्तावित योजनेत समाविष्ट नाही.

ख द व
१६५२-६१७९
सन २०१७



..6..

आम्हाला आमचे घरगुती आवश्यक कामाकरीता पैशाची आवश्यकता भासल्याने व ही जमीन विकून आम्हाला दुसरीकडे योग्य अशी शेतजमीन खरेदी करणे असल्यामुळे तुम्हास सदर शेतजमीन विकत दिली आहेत. तुमचे पासून आम्हाला या जमीनीचा योग्य असा मोबदला मिळाला आहे, व या मोबदल्यात आम्ही पुर्ण समाधानी आहोत.

सदर शेतजमीनीची पोट हिस्सा मोजणी झालेली असून सदर शेतजमीनी ला सर्वे क 8/1/ब हा सर्वे नंबर पडला आहे तलाठी रेकार्डचे 7/12 मध्ये सदर शेतजमीनीला सर्वे क 8/1 हा आहे.

सदर शेतीची नोंद तुम्ही तुमचे नांवाने संबंधीत तलाठी रेकार्ड व इतर शासकिय रेकार्ड मध्ये मालक म्हणून नोंद करून घ्यावी व ती नोंद आम्ही बिना उजर करून देवु आणि या नंतर येणारे सर्व टॅक्स तुम्ही भरावेत. व ते भरण्याची तुमची जबाबदारी राहिल.

दस्तामध्ये दिलेली माहिती व अभिलेख आमच्या माहितीप्रमाणे खरी आहे.जर अभिलेख व माहिती खोटी निघाल्यास नोंदणी कायदा 1908 चे कलम 82 नुसार आम्ही लिहून देणार शिक्षेस पात्र राहु याची जाणिव आहे.

सबब हे विक्रीपत्र भद्रावती मुक्कामी खालील साक्षदाराचे समक्ष कोणत्याही दबावास आड न येता, राजीखुषिने व पुर्ण सम्मतीने, होषांत व चांगले मनःस्थितीत असताना वाचुन समजावुन घेवुन ते बरोबर असल्याचे कबुल व मान्य करुन लिहून दिले आहे.

ब द व
१६५२ - ७/७९
सन २०१७



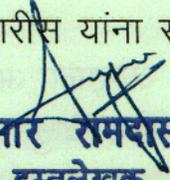
विक्रीपत्र आम्हाला व आमचे संपुर्ण इस्टेट वारीस यांना सारखेच लागु व
बंधनकारक असेल.

भद्रावती

दिनांक 29/09/2017

दस्तलेखक

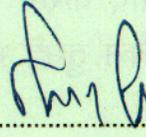
अमितकुमार रामदास ठेंगरे भद्रावती


अमितकुमार रामदास ठेंगरे
अधिकृत दस्तलेखक भद्रावती
प.क्र.2009/1/DWL/1/562/09

विक्रीपत्र लिहून घेणार

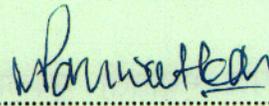
स्पंदन शिक्षण मंडळ चंद्रपुर तह.जि.चंद्रपुर.
नो.क. MAH/41/2012, दि. 25/01/2012



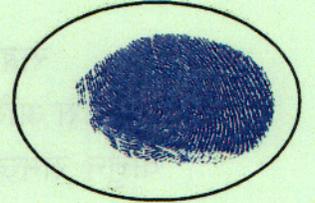


सचिव :-1)डॉ. प्रकाश भाऊरावजी मानवटकर

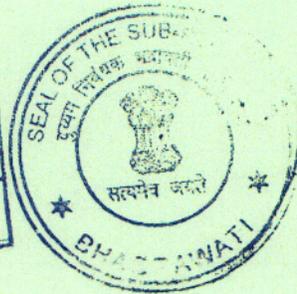




अध्यक्ष :- 2)डॉ. माधुरी प्रकाश मानवटकर



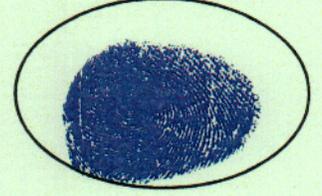
ब ड व
७६५२ - ८/७२
सन २०१७



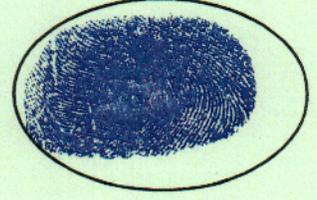
विक्रीपत्र लिहून देणार



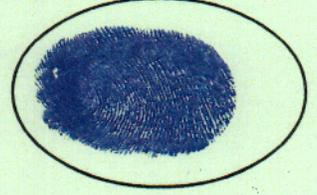
1).....
(सौ.शिल्पी राहुल नथवाणी)



2) S. N. Tohgaavkar
(श्री. श्रीकांत नामदेवराव तोहगावकर)



3).....
(श्री.सुहास वासुदेव कोतपल्लिवार)



साक्षदार :-

(टिप :-आम्ही खालील साक्षदार लिहून घेणार आणि देणार यांना ओळखतो करिता आम्ही स्वाक्षरी करित आहे याची सर्वस्वी जबाबदारी आमचेवर राहिल.)



1) शेख शाबीर अब्दुल सलाम शेख
श. दादमहल वॉर्ड चंद्रपुर



2) यशवंत उमाजी मेस्लाम
श. भिवापुर वॉर्ड चंद्रपुर



ब द व
७६५२ - ९/७९
सन २०१७



गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- घोडपेठ

तालुका :- भद्रावती

जिल्हा :- चंद्रपूर

अहवाल दिनांक:- 27-09-2017

गट क्रमांक व भुधारणा पद्धती उपविभाग	भोगवटदाराचे नांव		क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
8/1 भोगवटादार वर्ग -1				
शेतीचे स्थानिक नांव				
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी	वसंता गणपती घुगूल	6.95.00 11.24	(5209)	69. 12559, 12614
जिरायत 8.16.00				कुळाचे नाव
बागायत -	[कमलेश शांतीलाल टोक	1.21.00 1.96	(5209)	इतर अधिकार
तरी -				[बोजा - सहकारी सोसायटी
वरकस -	शिल्पी राहुल नथवाणी		(5209)	इकरार] (3661)
इतर -				[खातेदार यांनी जी म स बँक
एकुण क्षेत्र 8.16.00	श्रीकांत नामदेवराव तोहगावकर		(5209)	घोडपेठ कडून ५६००० रु पिक कर्ज
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)	सुहास वासुदेव कोतपल्लीवार		(5209)	घेतले बोझा नोंद] (3661)
वर्ग (अ) -	-----सामाईक क्षेत्र-----	1.21.00 1.96	(5209)	इतर - (99999)
वर्ग (ब) -				मो.मा.क्र.883/2000 अन्वये
एकुण पो 0.00.00				फे41582 (99999)
ख				
आकारणी 13.20				
जुडी किवा विशेष आकारणी				
	(1367),(1404),(1582),(3661),(5050),(5176),(8888),(9999)			सीमा आणि भुमापन चिन्हे

ब द व
१६५२-१०/७९
सन २०१७



सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

गाव नमुना बारा

अहवाल दिनांक: 27-09-2017

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

गाव: घोडपेठ

तालुका: भद्रावती

जिल्हा: चंद्रपूर

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील		निर्भळपिकाखालील	जल	शेरा
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र		लागवडीसाठी	सिंचनाचे	
मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र	उपलब्ध नसलेली जमीन	साधन	

वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र
2002-03	खरीप						जवस		1.0000	चराई	1.0000
				तुर		0.2000	ज्वारी		1.6000		
				कापूस		1.8000	सोयाबीन		2.5600		
2003-04	खरीप						जवस		1.0000	चराई	1.0000
				तुर		0.2000	ज्वारी		1.6000		
				कापूस		1.8000	सोयाबीन		2.5600		
2004-05	खरीप						जवस		1.0000	चराई	1.0000
				तुर		0.2000	ज्वारी		1.6000		
				कापूस		1.8000	सोयाबीन		2.5600		
2005-06	खरीप						जवस		1.0000	चराई	1.0000
				तुर		0.2000	ज्वारी		1.6000		
				कापूस		1.8000	सोयाबीन		2.5600		
2006-07	खरीप						जवस		1.0000	चराई	1.0000
				तुर		0.2000	ज्वारी		1.6000		
				कापूस		1.8000	सोयाबीन		2.5600		
2007-08	खरीप						जवस		1.0000	चराई	1.0000
				तुर		0.2000	ज्वारी		1.6000		
				कापूस		1.8000	सोयाबीन		2.5600		
2008-09	खरीप						जवस		1.0000	चराई	1.0000
				तुर		0.2000	ज्वारी		1.6000		
				कापूस		1.8000	सोयाबीन		2.5600		
2009-10	खरीप						जवस		1.0000	चराई	1.0000
				तुर		0.2000	ज्वारी		1.6000		
				कापूस		1.8000	सोयाबीन		2.5600		
2010-11	खरीप						जवस		1.0000	चराई	1.0000
				तुर		0.2000	ज्वारी		1.6000		
				कापूस		1.8000	सोयाबीन		2.5600		
2011-12	खरीप						जवस		1.0000	चराई	1.0000
				तुर		0.2000	ज्वारी		1.6000		
				कापूस		1.8000	सोयाबीन		2.5600		
2012-13	खरीप						जवस		1.0000	चराई	1.0000
				तुर		0.2000	ज्वारी		1.6000		
				कापूस		1.8000	सोयाबीन		2.5600		
2013-14	खरीप						जवस		1.0000	चराई	1.0000
				तुर		0.2000	ज्वारी		1.6000		
				कापूस		1.8000	सोयाबीन		2.5600		
2014-15	खरीप						जवस		1.0000	चराई	1.0000
				तुर		0.2000	ज्वारी		1.6000		
				कापूस		1.8000	सोयाबीन		2.5600		
2015-16	खरीप						जवस		1.0000	चराई	1.0000
				तुर		0.2000	ज्वारी		1.6000		
				कापूस		1.8000	सोयाबीन		2.5600		
2016-17	खरीप						जवस		1.0000	चराई	1.0000
				तुर		0.2000	ज्वारी		1.6000		

			कापूस	1.8000	सोयाबीन	2.5600				
2017-18	खरीप				जवस	1.0000	चराई	1.0000		
			तुर	0.2000	ज्वारी	1.6000				
			कापूस	1.8000	सोयाबीन	2.5600				

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणाच्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.


ग्राम अधिकारी
त.सा.क. ३२, घोडपेठ

इमहा भिजि

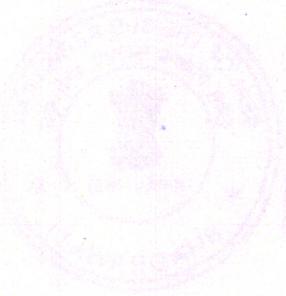
ब द व
१०४२-१९१०९
सन २०१६



...
...
...
...

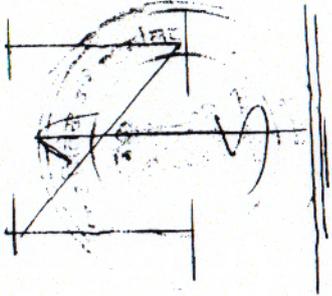
...

...



ल द व
 १६५२-१६/७९
 २०१६



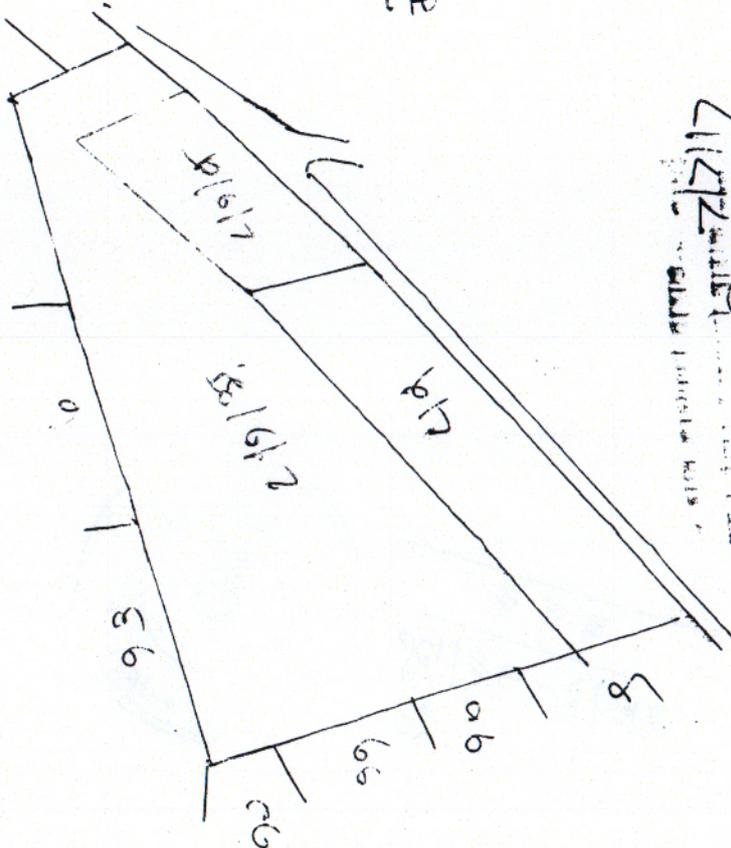


सं. १०८१ - १०८१

सं. १०८१ - ३०२

जिल्हा - कोल्हापूर

मो. नं. १८२/११ नियमित पोस्टद्वारे
सौ. नं. १८२/११/१९९६



सरकारसिद्धी

१८/१७
१८/१७
१८/१७

१८/१७
१८/१७

१८/१७ १८/१७

१८/१७

ब द व
१८४२ - १५/१८
सम २०१८



ब द व
१६५२-१६/१९
८



गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- देवाडा

तालुका :- चंद्रपूर

जिल्हा :- चंद्रपूर

अहवाल दिनांक:- 28-09-2017

गट क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव	शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र आकार आणि पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
236/2	भोगवटादार वर्ग -1				
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी		अजय वासुदेवराव कोतपलीवार		(190)	258
जिरायत 2.09.00		सुहास वासुदेवराव कोतपलीवार		(190)	कुळाचे नाव
बागायत -		-----सामाईक क्षेत्र-----	2.09.00 3.00		इतर अधिकार
तरी -					
वरकस -					
दतर -					
एकुण क्षेत्र 2.09.00					
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)					
वर्ग (अ) -					
वर्ग (ब) -					
एकुण पो 0.00.00					
ख					
भाकारणी 3.00					
जुडी किवा विशेष आकारणी					
		(4003)			सीमा आणि भुमापन चिन्हे

ब द द
१६५२ - १७/७९
सन २०१७



सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१

यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

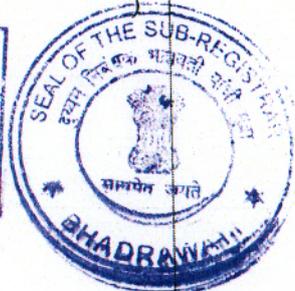
गाव :- घोडपेठ

तालुका :- भद्रावती

जिल्हा :- चंद्रपूर

अहवाल दिनांक:- 28-09-2017

गट क्रमांक व भुधारणा पद्धती उपविभाग 135/2 भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटदाराचे नांव	
शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी	दीपक कृष्णराव पडगीलवार	(12160, 12202 3151 कुळाचे नाव) इतर अधिकार
जिरायत 1.53.00	महेश चुन्नीलाल चव्हाण	(3151)
बागायत -	मुकेश शिवलाल राठोड	(3151)
तरी -	बळीराम पुंडलिक तोहगावकर	(3151)
वरकस -	सुधाकर रामचंद्र तोहगावकर	(3151)
इतर -	-----सामाईक क्षेत्र-----	(3151)
एकुण क्षेत्र 1.53.00	सुधाकर रामचंद्र तोहगावकर	(3151)
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)	-----सामाईक क्षेत्र-----	1.53.00 2.35
वर्ग (अ) -	[मुकेश रतिलाल सूचक] (3151)
वर्ग (ब) -	[राकेश रतिलाल सूचक] (3151)
एकुण पो 0.00.00	-----सामाईक क्षेत्र-----	(3151)
ख	-----सामाईक क्षेत्र-----	(3151)
आकारणी 2.35	ब द व १६५२-११/७९ सन २०१७	
जुडी किवा विशेष आकारणी		
	(3829),(5178)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे



सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

नगर रचना आणि मुल्यनिर्धारण विभाग
शाखा कार्यालय, चंद्रपूर

प्रशासकीय इमारत, तळ मजला, खोली क्र. १ चंद्रपूर (पिन नं ४४२४०१)
दुरध्वनी क्रमांक ०७१७२-२५०८६० email ID- tp_chandrapur@rediffmail.com

जा.क्र. प्रा.यो./झो.प्र.प/नरचं / १७००

चंद्रपूर दिनांक २७/१२/२०१७

प्रति,

श्री. सुधाश कायदेश डोमपल्लीवार
ज. बालाजी वाड चंद्रपूर
जिल्हा - चंद्रपूर

विषय :- झोन प्रमाणपत्र पुरविण्याबाबत.

- संदर्भ :- १) मंजूर प्रादेशिक योजना चंद्रपूर - बल्लारपूर शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२२८४/
४८४/सिआर-१३५/युडि-९, दि. १८/११/१९९९
२) आपला दिनांक . २५.१०.१९.७. ला या कार्यालयास प्राप्त अर्ज.
३) छाननी शुल्क चलान क्र. ५६७५०२ , दिनांक २५/१०/२०१७

संदर्भिय पत्र क्र. २ अन्वये प्राप्त विषयांकित प्रकरणी झोन प्रमाणपत्र अपेक्षिलेला आहे. त्याअनुषंगाने खालील नुसार कळविण्यात येत आहे.

संदर्भीय शासन निर्णय क्र. १ अन्वये चंद्रपूर - बल्लारपूर प्रादेशिक योजना अंमलात आहे. सदर योजनेची स्वतंत्र नियमावली आहे. त्याअनुषंगाने पडताळणी केली असता मौजा घोडपेठ तह. भद्रावती , जिल्हा चंद्रपूर येथील स.क्र. ८१९ आराजी ८१६ हे.आर खालील जमीन " कृषी " या क्षेत्रात अंतर्भूत आहे.

करीता झोन प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

Jaher
(टो.शा. बहेकार)
नगर रचनाकर,
चंद्रपूर

ब द व
१६५२ - १९/७९
सम २०१७



भारतीय प्रजासत्ताक गणराज्य

संघीय लोकतान्त्रिक गणतन्त्र नेपाल

भारतीय प्रजासत्ताक गणराज्य - संघीय लोकतान्त्रिक गणतन्त्र नेपाल

संघीय लोकतान्त्रिक गणतन्त्र नेपाल - भारतीय प्रजासत्ताक गणराज्य

संघीय लोकतान्त्रिक गणतन्त्र नेपाल

भारतीय प्रजासत्ताक गणराज्य

संघीय लोकतान्त्रिक गणतन्त्र नेपाल

भारतीय प्रजासत्ताक गणराज्य

संघीय लोकतान्त्रिक गणतन्त्र नेपाल

संघीय लोकतान्त्रिक गणतन्त्र नेपाल

संघीय लोकतान्त्रिक गणतन्त्र नेपाल

संघीय लोकतान्त्रिक गणतन्त्र नेपाल

संघीय लोकतान्त्रिक गणतन्त्र नेपाल - भारतीय प्रजासत्ताक गणराज्य

संघीय लोकतान्त्रिक गणतन्त्र नेपाल

ब द व
१६५२-२०१०९
सन २०१०



copy was applied for on 12-4-12
copy was ready for delivery on 27-4-12
copy was delivered to the office on 27-4-12

Annexure - B

Registered Under Societies
Registration Act 1860

No. MAH/ 91/12

DI 25/1
2012

"SPANDAN SHIKSHAN MANDAL, CHANDRAPUR"

1. Name of the Trust :- "SPANDAN SHIKSHAN MANDAL, CHANDRAPUR" ✓

Address of the trust :- C/o Dr. Prakash Bhauraoji Manwatkar,
Ekori Ward, Chandrapur

Aims And Objects :-

- To start, establish, conduct and aid institutions such as, Nursing Training Schools, Hospitals, Medical Collages, Para medical courses, Schools, Colleges, Hostels, libraries, Sports centers and other educational institutions in the area of Maharashtra state.
- To promote, spread, encourage and provide facilities for education preprimary, primary, secondary, collegiate technical, agricultural, vocational, physical, Medical, Para medical course and the like.
- To make necessary arrangements for imparting medical, physical, moral, cultural, social school, colleges, nursing training schools to the poor and promising students of rural, urban and remote areas.
- To take over, amalgamate, cooperate or affiliate any educational institution of institutions belonging to any other Mandal for the advancement of education.
- To promote, spread and encourage national spirit amongst the students in particular and citizens in general.
- To run or conduct the productive and Gramnodyogi activities and impart technical, professional training and education to the students.



ब द व
१६५२-२९/७९
सम २०१७



Manwatkar

[Signature]

[Signature]

5. To run the administration of the Trust as for "SPANDAN SHIKSHAN MANDAL, CHANDRAPUR" smoothly as per the rules and regulations it has been handed over to the Executive Council. The names, ages, designations, Professions, addresses and nationality of the trustees is given below.

Sr.No.	Name in Full and Address	Designation	Age	Profession	Nationality
1.	Dr. Madhuri Prakash Manwatkar Ekori Ward, Chandrapur	President	42	Doctor	Indian
2.	Adv. Haridas Nagorao Jambhule Tukum, Chandrapur	Vice-President	72	Advocate	Indian
	Dr. Prakash Bhauraoji Manwatkar Ekori Ward, Chandrapur	Secretary	50	Doctor	Indian
	Mrs. Kausalyabai Bapuraoji Petkar Shegaon (BK), Tah. Warora, Dist. Chandrapur.	Joint-Secretary	72	Farming	Indian
5.	Shri. Bapuraoji Karnuji Petkar Shegaon (BK), Tah. Warora, Dist. Chandrapur	Treasurer	79	Retired Teacher	Indian
6.	Shri. Chandrashekhar Bhauraoji Manwatkar At Shivangaon Post Airport Ta & Dist. Nagpur	Member	42	Private Job	Indian
7.	Mrs. Sunanda Chandrashekhar Manwatkar At Shivangaon Post Airport Ta & Dist. Nagpur	Member	35	House Wife	Indian
8.	Mrs. Jyoti Madhukar Petkar C-17, Urjanagar, Tah. & Dist. Chandrapur	Member	45	House Wife	Indian
9.	Shri. Bhauraoji Maroti Manwatkar At Shivangaon Post Airport Ta & Dist. Nagpur	Member	70	Labourer	Indian

Manwatkar

Jyoti

Manwatkar

6. We the undersigned members of "SPANDAN SHIKSHAN MANDAL, CHANDRAPUR" bring into existence the institution under the above aims and objects and founded this institution on 6/11/2011 and in order to register it under the registration Act. 1860, we have signed this statement.

Sr.No. Name in Full and Address

Signature

1. Dr. Madhuprakash Manwatkar

Ekori Ward, Chandrapur

Manwatkar

2. Adv. Haridas Nagorao Jambhule

Tukum, Chandrapur

Jambhule

3. Dr. Prakash Bhauraoji Manwatkar

Ekori Ward, Chandrapur

Manwatkar

Mrs. Kausalyabai Bapuraoji Petkar

Shegaon (BK), Tah. Warora, Dist. Chandrapur

Kausalyabai Petkar

5. Shri. Bapuraoji Karnuji Petkar

Shegaon (BK), Tah. Warora, Dist. Chandrapur

Bapuraoji Petkar

6. Shri. Chandrashekhar Bhauraoji Manwatkar

At Shivangaon Post Airport Ta & Dist. Nagpur

Chandrashekhar Manwatkar

7. Mrs. Sunanda Chandrashekhar Manwatkar

At Shivangaon Post Airport Ta & Dist. Nagpur

S. Manwatkar

8. Mrs. Jyoti Madhukar Petkar

C-17, Urjanagar, Tah. & Dist. Chandrapur

Jyoti Petkar

9. Shri. Bhauraoji Maroti Manwatkar

At Shivangaon Post Airport Ta & Dist. Nagpur

Bhauraoji Manwatkar

Date : 5/12/11

Place : Chandrapur

CERTIFIED TO BE TRUE COPY

[Signature]

Public Trust Registration Office
Chandrapur Region Chandrapur

I know the above persons and the above signatures have been made before me.

Typed by

Read by

Witnessed by

5642-23/09
सप्त २०१०



Notary, E.A., Lawyer, Special Executive Officer, Signatue and Stamp
B. B. Patil
NOTARY
(Govt. of India)
Regd No. 6872

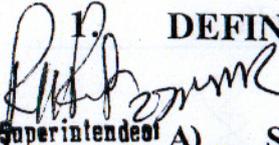
no copy was applied for on 17-11-12
no copy was received by delivery on 27-11-12
no copy was delivered to the Registrar on 27-11-12

Registered under Societies
Registration Act 1860
No. MAH/41/112
DI 25
2012
A.A.A.

APPENDIX "C"

AND REGULATION OF
"SPANDAN SHIKSHAN MANDAL, CHANDRAPUR"

1. DEFINITIONS :


Superintendent
Public Trust Registration Office
Chandrapur Region Chandrapur

- A) Society :- Society means "SPANDAN SHIKSHAN MANDAL, CHANDRAPUR"
- B) EXECUTIVE COMMITTEE :- Execitive Committee means Committee of "SPANDAN SHIKSHAN MANDAL, CHANDRAPUR"
- C) President :- President means President of "SPANDAN SHIKSHAN MANDAL, CHANDRAPUR"
- D) Vice-President :- Vice-President means Vice- President of "SPANDAN SHIKSHAN MANDAL, CHANDRAPUR"
- E) Secretary :- Secretary means Secretary of "SPANDAN SHIKSHAN MANDAL, CHANDRAPUR"
- F) Join-Secretary :- Joint Secretary means Joint-Secretary of "SPANDAN SHIKSHAN MANDAL, CHANDRAPUR"
- G) Treasurer :- Treasurer means Treasurer of "SPANDAN SHIKSHAN MANDAL, CHANDRAPUR"
- H) Member :- Member means Acting Member of "SPANDAN SHIKSHAN MANDAL, CHANDRAPUR"



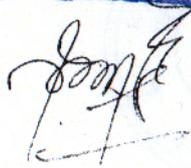
2. Area of the Activity

The area of the activity will be all over India.

Manuscript

व द व
9E42-28105
सन 2026





3. Membership and Procedure of Granting Membership :-

Any Indian Citizen who fulfills the following conditions is eligible to apply for the General membership of the society.

- Should agree with the aims and objects of the society.
- Should have completed 18 years of the age.
- Should pay the membership fee as stated in clause 04 of the rules and regulations.
- New Membership will be given with the approval of 2/3 majority of existing members.
- Membership of the society will be limited to 20 only. If necessary to increase membership approval of Annual General meeting will be obtained.
- Committee has the right to reject any of the membership application without assigning any reason.

Kinds of Memberships :

There shall be two types of members of the Institute.

- Life Members :** Any person decided to constructive work and who is having belief in the aims and objects of the institute and willing to serve in the field in future and contributes Rs.5001/-
- Ordinary Members :** Any person decided to constructive work and who is having belief in the aims and objects of the institute and willing to serve in the field in future and contributes Rs. 251/- annually

5. Cancellation of Membership :

The membership of member shall be cancelled due to the following reasons.

- Death or mental illness.
- Resignation of the member from his/her membership.
- If he/she is defaulted for payment of annual subscription.
- The managing committee shall have the right to suspend or to dismiss any member from membership if it finds that the member is going against objects and interest of the Society without giving him any notice. The suspension or termination of the membership should be approved by a 2/3rd majority of the Executive Committee.

6. General Meeting - Its powers and Functions :

- General meeting shall be the highest and the last decision giving meeting of the society.
- All types of members shall have the right to participate in the meeting.
- To approve last annual budget (Additional Statement) and to estimate budget for the next year and to frame policies of the Society.
- To elect members of the Executive Committee.
- To meet at least once in a year after closing of financial year.
- To make the change in the rules and regulations of the society by 2/3rd majority.

Manusateen

[Signature]

[Signature]

7. **Notice of the General Meeting and its quorum :**

The notice of the General Meeting must be sent 15 days before the date of meeting. The notice of the meeting must be given to the members by taking signature on the notice book. The notice must indicate agenda, date, time and place of the meeting.

Quorum of the General Meeting will be adjourned for half an hour if 1/3 executive member is not present and this adjourned meeting intimation must be included in the notice of the Society.

8. **Special General Meeting and its power :**

If Executive Committee members request for calling special General Meeting, then within 15 days from the date of request must call Special General Meeting. If President fails to call Meeting within 15 days then any two members from the above members can call Special General Meeting. The Special General Meeting has all the rights of Annual General Meeting.

9. **Executive committee of the society and its office bearers :-**

The executive committee of the society shall consist of minimum 09 Members.

- a) President - 01, b) Vice-President - 01 c) Secretary - 01,
d) Joint-Secretary-01, e) Treasurer - 01, f) 04 Members of
Executive committee.

10. **Tenure of the executive committee and rules of election of its office Bearers :-**

The period of the Executive Committee shall be five years. Election of the Executive committee shall be by Secret Ballot Voting (Clandestine Polling) or majority at every five years in the General body Meeting of the Society by the voting. Elected members will elect office bearer of the Society among themselves.

11. **Office bearers of Executive Committee :**

President :

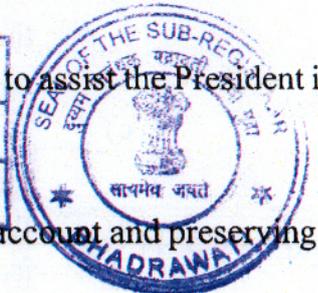
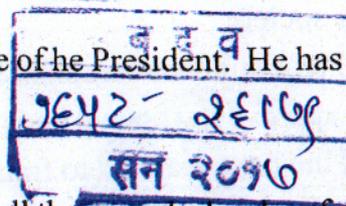
- a) The President shall be responsible of all administrative matters of the society.
b) He can direct the Secretary to convey the meeting.
c) He shall approve the annual planning and solve the controversial matters according to opinion of the Executive Committee.
d) He shall strive to protect the interests of the Society in any every respect.

Vice-President :

They shall act in the absence of the President. He has to assist the President in his normal functioning.

Secretary

- a) He shall be responsible for all the records, books of account and preserving the important documents of the society.
b) He shall frame the agenda for the meeting to be held.
c) To implement the Resolution passed in the meeting.



Mansathey

Shinde

- d) To work for the better running of the Society.
- e) He shall issue orders of appointment, transfer, promotion, an termination of employees of the institution.
- f) He shall listen the legitimate grievances of the members and approval of the Managing Committee for taking action of the grievances.
- g) To supervise and inspect the dealing and work of the Society.

Joint-Secretary :

He will act in the absence of the secretary. He will assist the secretary in his work.

Treasurer :

- a) He will look after the accounts and finance position of the society.
- b) He will maintain all accounts books and records.
- c) He will maintain all accounts papers of income and expenditure, assets and society.
- d) He will prepare budget estimate of year with the consultation of the Secretary.

Members of Executive Committee :

Members will be motive supporters of office bearers. They will assist the office bearer when special work is to be assigned.

12. Executive committee meeting and special mangement meeting :

The Executive Committee shall meet at least once in a month. Quorum for the Executive Committee is 2/3. If five members calling special demand for Executive Committee meeting than wihtin 15 days from the date of requisition President must call special Executive Committee. If the President fails to call meeting withing 15 days then any two members from the above five can call the special Executive Committee demand meeting.

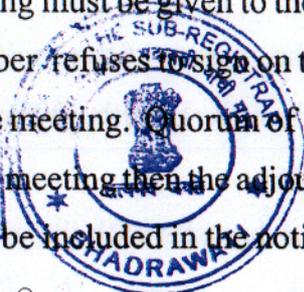
13. Executive Committee notice and its quorum :

Members must get notice atleast 7 days before the meeting. The notice of the meeting must be given to the members by taking signature on the notice book. If any member refuses to sign on the notice book must indicate agenda, date and place of the meeting. Quorum of the managing Committee is 2/3. If quorum is not present at the meeting then the adjourned for Half and hour and at quorum But such intimation must be included in the notice of the Society.

M. S. Satish

[Signature]

[Signature]



9842-26/08
209

14. Rules of Election of Executive committee :

- a) If the members is defaulter any payment he will not be eligible for election.
- b) Executive Committee must appoint election officer, twenty days before the election.
- c) Date of election must be informed to the members at least 15 days before the election.
- d) Election of Executive Committee shall be conducted in the general body meeting of the society after every five years.

15. Appointment of new trustee in case of vacancy in Executive Committee :

If there is any vacant position in the Executive Committee due to resignation death or any other reason then it can be filled by taking decision by majority in the meeting of Executive Committee of surviving members.

16. Powers and Liabilities of Executive Committee :

- a) To elect office bearers for a tenure of five years.
- b) To take the necessary steps and action for the fulfillment of the aims and objects of the society in Genral Management and of the individual project under taken by the Society in particulars.

17. Financial Year :

The accounting year of the Society shall be 1st April, to 31st March, every year.

18. Source of income :

- a) Membership fees
- b) Annual Subscription
- c) Public Donation
- d) Government Grant
- e) Grants from Non-Governmental Organizations

ब द व
१६५२- २८/७९
सन २०१७



19. Provision for expenditure of funds according to the objects of the Society :

The society shall utilise funds for the objects of the society such as :
Education & Training - 50%, Social - 20%, Health - 20%. Envrionment - 10%.

20. Provision of loans and Deposits :

The Society shall accept any loans or deposits with the piror permission of the Joint-Charity Commissioner, Nagpur.

Mansur Khan

[Signature]

[Signature]

21. **Provision for dealing with immovable property of the society :**

The Executive Committee shall have the right to sell, exchange, mortgage, lease or left the property of the soicity with the prior permission of the Joint-Charity Commissioner, Nagpur.

22. **Bankers :**

The Society shall run its transactions through banks. The cheque shall be drawn with the signature of any two of the following three :

- President,
- Secretary,
- Treasurer.

23. **List of Members :**

The Society shall keep the list of members in schedule VI under section 15 of the Societies Registration Act, 1860.

24. **Change in rules and Regulations :**

If the Society has to make any change in the rules and regulations, the same shall be done with 2/3rd majority in the General body Meeting under Society Registraion Act 1860 of rule no.12.

25. **Change in the name or objects of the Society :**

If there is any change in the name or the ojects of the society or if two societies are to be amalgamated with each other then the procedure laid down in section 12 or 12 (a) in Societies Registration Act, 1860 shall be followed.

Dissolution :

3/5 Members of the Society must agree for the dissolution of the Society and must complete its transactons in full. Any balance property can be donated to the other society as per procedure laid down in the relevant sections (13 & 14) of the Societies Registration Act 1860.

CERTIFICATE

Certificed that, this is a true and original copy of rules and regulations of

“SPANDAN SHIKSHAN MANDAL, CHANDRAPUR”

Sr.No. Name of Members Designation Signature

1. Dr. Madhuri Prakash Manwatkar President

2. Adv. Haridas Nagorao Jambhule Vice-President

3. Dr. Prakash Bhauraoji Manwatkar Secretary

Date : 5/11/2017

Place : Chandrapur

Typed by
Read by
Compaired by

21. Provision for dealing with immovable property of the society:
The Executive Committee shall have the right to sell, mortgage, lease or
let the property of the society with the prior sanction of the Joint Party
Committee. It shall also have the right to...
22. Bankers:
The Society shall have the right to...
23. List of Members:
The Society shall keep a list of members...
24. Power to make and Republish:
If the Society...
25. Change in the name of the society:
If the Society...
26. Power to borrow money:
The Society may borrow money...
27. Power to invest money:
The Society may invest money...
28. Power to sue and be sued:
The Society may sue and be sued...
29. Power to acquire property:
The Society may acquire property...
30. Power to dispose of property:
The Society may dispose of property...

ब द व
१६५२-३०/७९
सन २०१७



विशेष/ध.आ./म.सा.वि./२म.



No.

11488

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वये
.....Chandrapur..... येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य-
रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव SPANDAN... SHIKSHAN MANDAL,
CHANDRAPUR.....

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक F-12343 (Chandrapur)
Dr. Prakash. Bhauraji. Manwatkar यांस प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक 4/4/2012 रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.



4.4.12
सहायक धर्मदाय आरुढत
चंद्रपूर विभाग, चंद्रपूर
पदनाम

ब द व
१९५२ - ३१/७९
सन २०१७



No 057198



नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक MAH/41/2012
Chandrapur

याद्वारे मझे प्रमाणित करण्यास देते की, SPANDAN SHIKSHAN MANDAL.
..... CHANDRAPUR.....

बालीक तारबेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सम १८६० चा अधिनियम २१) मन्बचे योग्यरित्या नोंदणी करण्यात आली.

तारीख 25/11/2012 रोजी याच्या सहीमिती दिळे.



3.11.12
नोंदणी सहायक दिवसक;
नोंदणी संस्था दिवसक
चंद्रपूर विभाग, चंद्रपूर

ब द व
१६५२ ३२७९
सन २०१७



मूल्यांकनाचे वर्ष : 2016

जिल्हा : चंद्रपूर

गांव : घोडपेठ - 151

तालुका : भद्रावती

सर्वे नंबर / गट नंबर : 8

(6/0/8)

Corner Plot : No

वापर = शेतकरी

जिरायत शेतीचा मूल्यदर (रु./हेक्टर)

= 1026000

मिळकतीचा प्रकार	मिळकतीचे क्षेत्र (हेक्टर)	मूल्यदर (रु./हेक्टर)	मिळकतीचे मूल्य
जिरायत शेती	1.21	* 1026000	= 1241460.00

Home

Print

ब द व
१६४८ - २/३७
सन २०१६



ब द व
१६४८ - ३५/७९
सन २०१७



ब द व
२६५२ ३६१७
सन २०१७





CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH003680835201617E	BARCODE	[Barcode]				Date	23/08/2016-13:07:44	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty			TAX ID (If Any)						
	Registration Fee			PAN No. (If Applicable)						
Office Name	BDV_BHADRAWATI SUB REGISTRAR			Full Name		Shrikant Tohgaokar and				
Location	CHANDRAPUR					others				
Year	2016-2017 One Time			Flat/Block No.		8/1				
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building						
0030046401	Stamp Duty	62500.00		Road/Street		Mouza Ghodpeth				
0030063301	Registration Fee	12500.00		Area/Locality		1.21H.R				
				Town/City/District						
				PIN		4 4 2 9 0 2				
				Remarks (If Any)						
				SecondPartyName=Kamlesh shantial T						
				ank-CA=1250009-Marketval=1241500						
				Amount In		Seventy Five Thousand Rupees Only				
Total		75000.00		Words						
Payment Details			INDIAN OVERSEAS BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details			Bank CIN		REF No.		02716402016082350177		883159	
Cheque/DD No			Date		23/08/2016-13:08:15					
Name of Bank			Bank-Branch		INDIAN OVERSEAS BANK					
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

Mobile No. : Not Available

ब द व
१९४२-३६/७९
सन २०१६



ब द व
१९३८-३/३७
सन २०१६



S. N. Tohgaonkar

मिळकतीचे स्वरूप:-मौजा घोडपेठ येथील शेतजमीनीचे विक्रीपत्र.
क्षेत्र :-स.क्र. 8/1 आराजी 8.16 हे.आर.सारा 13.20 हक्क वर्ग 1 पैकी
पुर्व-पश्चिम धुरा पाडुन दक्षिण पश्चिम भागाकडील माझे
मालकीची आराजी 1.21हे.आर.
लावलेला दर :-10,26,000 /-रुपये प्रति हेक्टरी.
बाजार मुल्य दर तक्त्यातील मुल्य विभाग/उपविभाग :- 6 पान क्रमांक 287
रकाना क्रमांक :- नागरी विभाग.
इतर आदेशाचा संदर्भ घेतलेला असता त्याचा क्रमांक :-

शेत जमीनीचे विक्रीपत्र किंमत रुपये 12,50,000 /-
(बारा लाख पन्नास हजार रुपये) चे.; मुद्रांक शुल्क रुपये 62,500 /-)
(बा.भा.कि. रुपये 12,41,500 /-)

(मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फि लिहून घेणार यांनी अदा केली आहे.)



ब द व
१९५२-३९/६९
सन २०१६



..2..

विक्रीविषयक मिळकत मौजा घोडपेठ, ग्रा.प. घोडपेठ, तालुका भद्रावती, जिल्हा व जिल्हा परिषद चंद्रपुरचे अंतर्गत येतो. तसेच प्रस्तुत मौजा प.ह.नं. 32, मंडळ अधिकारी घोडपेठ, रजिष्ट्रेशन सब-डिस्ट्रीक्ट भद्रावती चे अंतर्गत येतो. व प्रस्तुत मौजा नागरी क्षेत्रात मोडतो.

विक्रीपत्र लिहून घेणार

- 1)श्री. श्रीकांत नामदेवराव तोहगावकर, वय 46 वर्षे, धंदा शेती,
राह.छोटा बाजार मेन रोड चंद्रपुर, तह.जि.चंद्रपुर

Form No. AAXPT1529Q

- 2)श्री.सुहास वासुदेव कोतपल्लिवार, वय 43 वर्षे, धंदा शेती,
राह.विठ्ठल मंदीर वार्ड चंद्रपुर, तह.जि.चंद्रपुर

Pan No. ALSPK0808K

- 3)सौ.शिल्पी राहुल नथवाणी, वय 38 वर्षे, धंदा शेती व घरकाम,
राह.विठ्ठल मंदीर वार्ड चंद्रपुर, तह.जि.चंद्रपुर

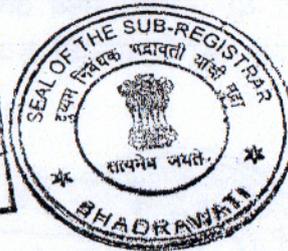
Pan No. ADPPN1016M

विक्रीपत्र लिहून देणार

श्री.कमलेश शांतीलाल टांक, वय 42 वर्षे, धंदा शेती,
राह.चव्हाण कॉलणी, चंद्रपुर, तह.जि.चंद्रपुर

Pan No. AHAPT5677K

ब द व
१९६८-५/३६
सन २०१६



विक्री विषयक मिळकतीचा भरणा.

- 6,25,000/- (सहा लाख पंचेविस हजार रुपये) मला लिहुण घेणार अनु.क 1 यांचे पासुन पंजाब नॅशनल बँक शाखा चंद्रपुर यांचे चेक क 870932 दिनांक 25/08/2016 अन्वये चेक मिळाला आहे.
- 4,17,000/- (चार लाख सतरा हजार रुपये) मला लिहुण घेणार अनु.क 2 यांचे पासुन बँक ऑफ बडोदा शाखा चंद्रपुर यांचे चेक क 000019 दिनांक 25/08/2016 अन्वये चेक मिळाला आहे.
- 2,08,000/- (दोन लाख आठ हजार रुपये) मला लिहुण घेणार अनु.क 3 यांचे पासुन आय.सी.आय.सी.आय बँक शाखा चंद्रपुर यांचे चेक क 010452 दिनांक 25/08/2016 अन्वये चेक मिळाला आहे. विक्री नोंदणीचे वेळी दु.नि. अधिकारी साहेब भद्रावती यांचे समक्ष काहीही घेणे बाकी नाही.

----- भरण्या विषयी मुळीच उजर तकार नाही.

12,50,000/- (बारा लाख पंन्नास हजार रुपये) फक्त

या भरण्याचे मोबदल्यात माझी स्वसंपादित स्वतंत्र मालकीची व कब्ज्यातील मौजा घोडपेठ, येथील खालील वर्णण केलेली शेतजमीन तुम्हास संपुर्ण मालकी हक्काने विकत दिली असुन प्रत्यक्ष मोक्यावर मोजमाप करुन आज रोजी तुमचे कब्ज्यात दिली आहे. व तुम्ही हिचा कब्जा घेतला आहे.

विक्रीविषयक मिळकतीचे वर्णन

विक्रीविषयक मिळकत मौजा घोडपेठ, प.ह.नं. 32 रा.नि.म.घोडपेठ, चे हद्दीतील व 7/12 अभिलेख नुसार असलेली शेत जमीन,

मौजा	भु.मा.क्र.	आराजी	सारा	हक्क
		हे.आर.	रु.पै	वर्ग
घोडपेठ	8/1	8.16	13.20	1 (जिरायत जमीन)

सदर शेतजमीनीमध्ये प्रथम पुर्व-पश्चिम धुरा पाडुन दक्षिण भागामध्ये उत्तर-दक्षिण धुरा पाडुन पश्चिमेकडील माझे मालकीची आराजी 1.21 हे.आर. शेतजमीन व या जमीनी मध्ये असलेली सर्व झाडे-झुडपे, माती-गोटा दगड-धोंडयासह जमीन तुम्हास संपुर्ण मालकी हक्काने विकत दिली आहे.

ब द व
१६५२-४०७९
सन २०१६



ब द व
१६५२-४०७९
सन २०१६



विक्रीविषयक मिळकतीची चतुःसिमा

पुर्वेस : - श्री वसंता गणपती घुगुल यांचे मालकीची शेतजमीन,
पश्चिमेस : -शेत सर्वे क 8/2 ची शेतजमीन,
उत्तरेस : -श्री वसंता गणपती घुगुल यांचे मालकीची शेतजमीन,
दक्षिणेस : -पांघण,

या प्रमाणे चतुःसिमा असलेली शेत जमीन तुम्हास संपुर्ण मालकी हक्काने विकत दिली असल्याने तुम्ही सदर पुर्ण शेतजमीनचे पुर्णपणे कायदेशिर मालक झाले आहेत. सदर शेतीची वहीवाट तथा विल्हेवाट तुम्ही तुमचे मज्जी प्रमाणे व वैधपुस्तकात मालक म्हणुन करावी व उपभोग घ्यावा. यांस माझी किंवा माझे इस्टेट वारीस यांचा काहीही उजर वा तक्रार राहणार नाही. या जमीनीवर असलेले माझे व भविष्यात माझे इस्टेट वारीस यांना प्राप्त होणारे सर्व हक्क, अधिकार, मालकी या विक्रीपत्रान्वये संपुष्टात आले असुन ते तुम्हास प्राप्त झाले आहेत व तुम्हीच मालक बनले आहेत.

सदर विक्रीविषयक शेत जमीन मी या पुर्वी अन्य कुणास विक्री, गहाण, बक्षिस तसेच कोणत्याही मार्गाने हस्तांतरण केलेली नाही. तसेच सदर शेत जमीनीवर कोणत्याही प्रकारचा कर्ज बोझा नाही. अथवा कोणाचेही कुळ नाही. कोणत्याही कोर्टात दावा दाखल नाही. तसे काही निघाल्यास व त्या पासुन तुमचे नुकसान झाल्यास त्यास मी जबाबदार राहिल व तुमचे होणारे संपुर्ण नुकसान कोर्ट कचेरीचे खर्चासह भरुन देण्यास पात्र राहिल.

उपरोक्त मिळकत खरेदी करताना खरेदीदाराने हस्तांतरण कायदानुसार संबंधित मिळकतीच्या मालकी संबंधी तसेच वारसदार, हक्कदार, व दावेदार यांचे संबंधी व मालकी हक्का संबंधी पुर्ण खात्री करुनच सदर मिळकत विकत घेतलेली आहे.

सदर मिळकती बाबत कुठल्याही न्यायालयात, कुठल्याही कायद्या अंतर्गत, अथवा मालकी हक्का संबंधी कुठलेही प्रकरण न्याय प्रविष्ट नाही किंवा कुठल्याही न्यायालयाचा सदर मालमत्ता विकणे संबंधी स्थगनादेश नाही. सदर मिळकत राज्यशासनाचे अथवा केंद्रशासनाच्या कुठल्याही प्रस्तावित योजनेत समाविष्ट नाही. विक्रेते यांचे नावाने मौजा मंचेरीयन (आंध्रप्रदेश) येथे शेतजमीन असल्याने ही जमीन विकल्याने ते भुमीहीन होत नाही, तसेच खरेदीदार अनु क 3 यांचे नावाने मौजा म्हातारदेवी सर्वे क 141/3 येथे शेतजमीन असुन इतर दोन खरेदीदार यांचे नावाने चंद्रपुर तालुक्यामध्ये शेतजमीन असल्याने ते भुमीहीन कास्तकार नाही.

ब द व
१६३८- ७/३७
सन २०१६



..5..

मला माझे घरगुती आवश्यक कामाकरीता पैशाची आवश्यकता भासल्याने व ही जमीन विकून मला दुसरीकडे योग्य अशी शेतजमीन खरेदी करणे असल्यामुळे तुम्हास सदर शेतजमीन विकत दिली आहेत. तुमचे पासुन मला या जमीनीचा योग्य असा मोबदला मिळाला आहे, व या मोबदल्यात मी पुर्ण समाधानी आहे.

सदर शेतजमीनीची पोट हिस्सा मोजणी झालेली असुन सदर शेतजमीनी ला सर्वे क 8/1/ब हा सर्वे नंबर पडला आहे तलाठी रेकार्डचे 7/12 मध्ये सदर शेतजमीनीला सर्वे क 8/1 हा आहे, सदर शेतजमीन मध्ये असलेली बोरवेल्स हि श्री वसंता गणपती घुगुल यांचे मालकीची असुन त्या बोरवेल्स पासुन माझी शेतजमीन ओलीत होत नाही किंवा सदर बोरवेल्सच्या पाण्यापासुन मला कोणताही लाभ होत नाही.

सदर शेतीची नोंद तुम्ही तुमचे नांवाने सबंधीत तलाठी रेकार्ड व इतर शासकिय रेकार्ड मध्ये मालक म्हणुन नोंद करुन घ्यावी व ती नोंद आम्ही बिना उजर करुन देवु आणि या नंतर येणारे सर्व टॅक्स तुम्ही भरावेत. व ते भरण्याची तुमची जबाबदारी राहिल.

दस्तामध्ये दिलेली माहिती व अभिलेख माझ्या माहितीप्रमाणे खरी आहे.जर अभिलेख व माहिती खोटी निघाल्यास नोंदणी कायदा 1908 चे कलम 82 नुसार आम्ही लिहुन देणार शिक्षेस पात्र राहु याची जाणिव आहे.

सबब हे विक्रीपत्र भद्रावती मुक्कामी खालील साक्षदाराचे समक्ष कोणत्याही दबावास आड न येता, राजीखुषिने व पुर्ण सम्मतीने, होषांत व चांगले मनःस्थितीत असताना वाचुन समजावुन घेवुन ते बरोबर असल्याचे कबुल व मान्य करुन लिहुन दिले आहे.

ब द व
१९३८-८/३७
सं २०१६



ब द व
१९५२-१२/७९
सं २०१७



विक्रीपत्र मला व माझे संपुर्ण इस्टेट वारीस यांना सारखेच लागू व बंधनकारक असेल.

भद्रावती

दिनांक 25/08/2016

दस्तलेखक

अमितकुमार रामदास ठेंगरे भद्रावती

~~अमितकुमार रामदास ठेंगरे~~

~~अधिकृत दस्तलेखक भद्रावती~~

~~प.क्र.2009/1/DWL/1/562/09~~



विक्रीपत्र लिहून घेणार

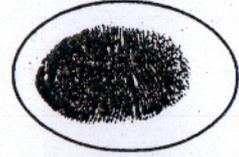
1) S. N. Tohgaonkar

(श्री. श्रीकांत नामदेवराव तोहगावकर)



2) Suhad W. Kotpalkar

(श्री.सुहास वासुदेव कोतपल्लिवार)



3) [Signature]

(सौ.शिल्पी राहुल नथवाणी)

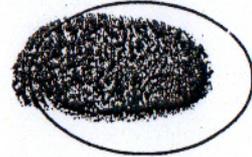


विक्रीपत्र लिहून देणार

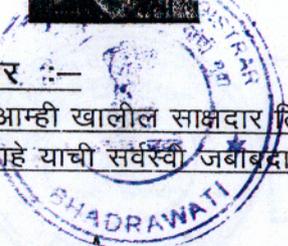


[Signature]

(श्री.कमलेश शांतीलाल टांक)



७९५२-४३/५९
सन २०१६



साक्षदार :-

(टिप :-आम्ही खालील साक्षदार लिहून घेणार आणि देणार यांना ओळखतो करिता आम्ही स्वाक्षरी करित आहे याची सर्वस्वी जबाबदारी आमचेवर राहिल.)



1) श्री. वसन्ता ज्ञानान् दिडेडवार
रा. भवसाह वाडे चंद्रपुर



2) श्री. उल्हास भारन पुवांगड
रा. दुल्हास वाडे चंद्रपुर



ब द व
१६२८ १/२७
सन २०१६



ब द व
१६३८-१०३६
सन २०१



ब द व
१६४२-१०६९
सन २०१०



गाव नमुना सात

R.V.24 m

(अधिकार अभिलेख पत्रक)

महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे आणि सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७

गाव घोडपेठ

तालूका अहमदनगर

भुमापन क्रमांक ८१७	भुमापण क्रमांकाचा उपविभाग	भुधारण पद्धती ओ.व.प.७	भोगवटदाराचे नांव वसंता गंगापती कुबुल श्री. घोडपेठ क्षेत्र ६.०५ हे.आर कमलेश बांतीकाल टांड श्री. चंद्रशेखर क्षेत्र १.२१ हे.आर	खाते क्रमांक ६९ विष्टी डेव्यादर - ४२ ५०५० १८१११९ फे. २ १०३३ ३११०६१०० कुळाचे नांव खंड प्रो. मा. २ ८८३/२००० २१-४५ फे. २ ३६६९ ३६६९ ००१९ ३०/११/१४
शेताचे स्थानिक नांव		हेक्टर	आर	इतर अधिकार
लागवडी खालील क्षेत्र				
जिरायत		८.१६		
एकूण-		८.१६		
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)	वर्ग अ) वर्ग ब)			सिमा आणि भुमापण चिन्हे
एकूण-				
आकारणी		रु.	पैसे	
जुडी किंवा विशेष आकारणी		१३	२०	
		१३	२०	

ब द व
१६२८ - १११६७
सन २०१६



पिकाची नोंद वही

गाव नमुना बारा

१६५२ - १५१७१
महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे आणि सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९

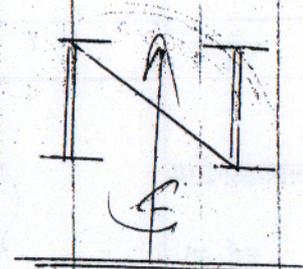
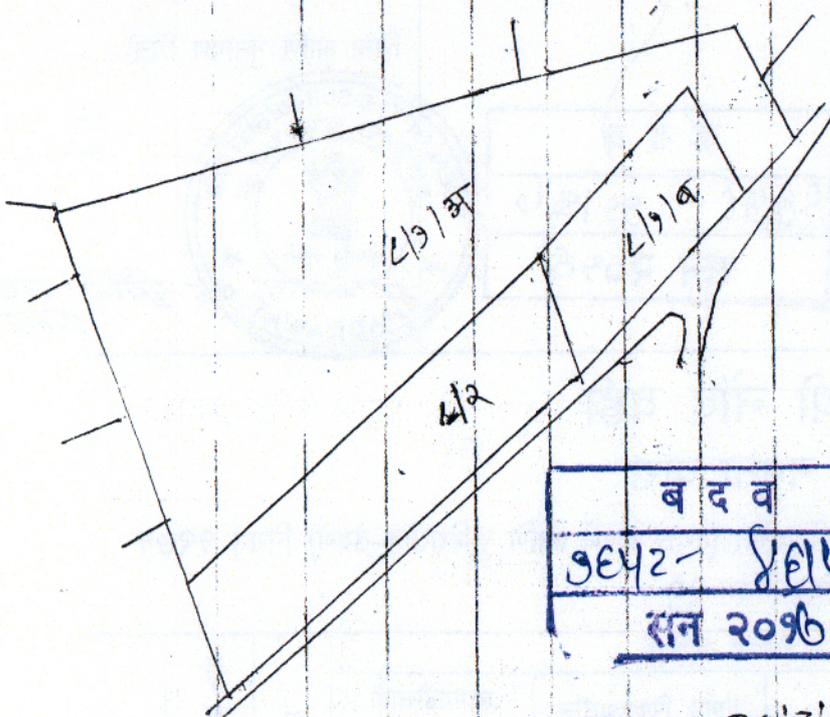
वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशिल											शेरा			
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमिन			जलसिंचनाचे साधन	प्रत्यक्ष जमिन कसणान्याची नांव	
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जलसिंचित	अजल सिंचित	घटक पिक व प्रत्येकी खालील क्षेत्र			पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	स्वरूप	क्षेत्र				
३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६			
२०१३/१४	२०१४	-	हे.आर.	हे.आर.	५५५५	हे.आर.	हे.आर.	सोपा	हे.आर.	हे.आर.	०.१०	०.१०	५	०.१०	मोथे	-
२०१४/१५	२०१५	-	-	-	५५५५	-	-	सोपा	-	-	०.१०	०.१०	५	०.१०	मोथे	-
२०१५/१६	२०१५	-	-	-	५५५५	-	-	सोपा	-	-	०.१०	०.१०	५	०.१०	मोथे	-

१०/६/१८
ग्राम अधिकारी
त.सा.ख. ३२, घोडपेठ

गांव नमुना १२ चालु

महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे आणि सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९

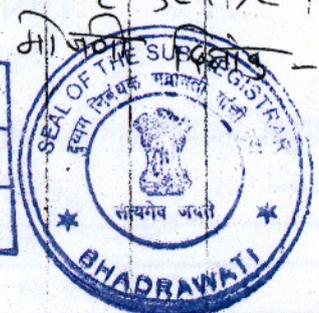
वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशिल											जलसिंचनाचे साधन	प्रत्यक्ष जमिन कसणाऱ्याची नांव	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमिन					
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जलसिंचित	अजल सिंचित	घटक पिक व प्रत्येकी खालील क्षेत्र			पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	स्वरूप	क्षेत्र				
					पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित									
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	
			हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.				



प्रमाण - १ : ५०००
 मोजा - बोडपेठ
 प.ह.न - ३२
 तहसिल - यशवंत
 जिल्हा - यशवंत

मो.र.ह. ९८२१९६ नियमित पोस्ट हिस्सा
 मो.ज.प. ९५१९/२०१६

ब द व
 ३६५२ - ४६७९
 सन २०१७



२०१७/१६
 २०/७/१६
 Hantam
 ४०६६९८९

सत्यप्रतीप
 मुख्यालय सत्यप्रतीप
 जय अहिंसेक भूमि अहिंसेक
 शावर्क

ब द व
 ६७३१ - १२१७७
 सन २०१६



गाव नमूना सात

अहवाल दिनांक : 24/08/2016

11:25:17

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : घोडपेठ

तालुका : भद्रावती

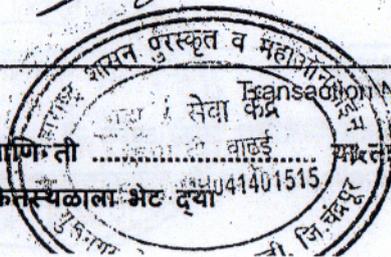
जिल्हा : चंद्रपूर

गट क्रमांक	गट क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव					
8/1		भोगवटादार वर्ग - 2						
शेताचे स्थानिक नाव		क्षेत्र	आकार	आणे	पै	पो.ख.	फे.फा.	खाते क्रमांक
लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी. जिरायत		वसंता गणपती घुगूल	8.16.00	13.20				69 कुळाचे नाद इतर अधिकार इतर (1033) इतर मो.मा.क्र.883/2000 अन्वये फे41582 (99999)
एकूण:	8.16.00							
पोटखराब(लागवडी अयोग्य)								
वर्ग(अ)								
वर्ग(ब)								
एकूण:								
आकारणी	13.20							
जुडी किंवा विशेष आकारणी								
		(1367),(1404),(1582)					सीमा आणि भूमापन चिन्हे 1 दु. द. आहे	

ब द व
१६३८-१३/३०
सन २०१६



ब द व
१६५२-४६/६९
सन २०१६



सात बाराची ही नोंद महाऑनलाईनद्वारे निर्गमित झाली आणि ती वाढई पर्यंत अद्ययावत आहे.
पडताळणीसाठी कृपया www.mahaonline.gov.in या संकेतस्थळाला भेट द्या

Transaction No. 1650940702132400016490

41401515

गाव नमूना सात

अहवाल दिनांक : 23/08/2016

अधिकार अभिलेख पत्रक

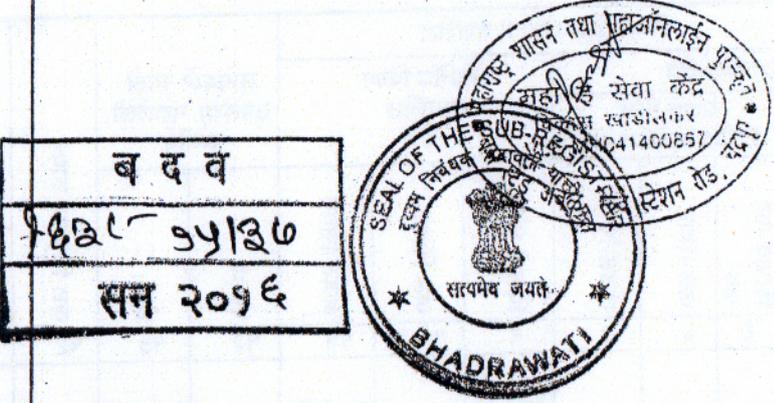
13:36:41

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : देवाडा

तालुका : चंद्रपूर

जिल्हा : चंद्रपूर

गट क्रमांक	गट क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
236/2		भोगवटादार वर्ग -1		
शेताचे स्थानिक नाव			क्षेत्र आकार आणि पै पो.ख. फे.फा.	
लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी. जिरायत	2.09.00	अजय वासुदेवराव कोतपलीवार सुहास वासुदेवराव कोतपलीवार सामाईक क्षेत्र 2.09.00	आकारणी 3.00	258 कुळाचे नाव इतर अधिकार इतर 1/10/92 (190) दि मध्य भूविनस बँक पडोली यांचे कडून 4500/- कर्ज घेवून 6 वर्षांकरिता गहान करून दिले
एकूण:	2.09.00			
				
पोटखराब(लागवडी अयोग्य)				
वर्ग(अ)				
वर्ग(ब)				
एकूण:				
आकारणी	3.00			
जुडी किंवा विशेष आकारणी				
				सीमा आणि भूमापन चिन्हे
				



Transaction No. 1650940712132400007734

सात बाराची ही नोंद महाऑनलाईनद्वारे निर्गमित झाली आणि ती या तारखेपर्यंत अद्वय्यावत आहे.
पडताळणीसाठी कृपया www.mahaonline.gov.in या संकेतस्थळाला भेट द्या

प्रमाणपत्र

तलाठी ~~घोडपेठ~~ याच्या १ ३३
कडून प्रमाणपत्र देण्यात येते की,
श्री. वसंता गणपती बुगुळ श. घोडपेठ
यांची क्षेत्रजमिन मोजा घोडपेठ येथील
सर्वे १ ८१ क्षेत्र ८.७६ हे. मार एफटी
अड्डा ल्यापेकी क्षेत्र १.३१ खेती जमिन
विक्री अड्डा ल्यावर कोरवेळ व
थान येती नाही. या क्षेत्राला पाण्याचा
लाव होत नाही. करिना सधर प्रमाणपत्र देण्यात
येत आहे.

दिनांक - २६/१०/२०१५
मोजा - घोडपेठ

ब द व
१६५२ - ५१/५५
सन २०१६



ग्राहक अधिकारी
त.सा.क्र. ३२, घोडपेठ
दि २६/१०/१५

ब द व
१६६१ - १७/३७
सन २०१६



ब द व
१६५२८ ५१/७९
सन २०१७



ब द व
१६५२८ १८/३७
सन २०१६



22/08/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.भद्रावती

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

दस्त क्रमांक : 2344/2015

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) घोडपेठ

(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2)मोबदला	1150000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1149500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:चंद्रपूरइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजा घोडपेठ भुमाक्र 8/1 मधील एकुण आराजी 8.16 हे.आर पैकी पुर्व पश्चिम धुरा पाडुन दक्षिन पश्चिम भागाकडील आराजी 1.21 हे.आर. सारा 13.20 रु.पैसे हक्क वर्ग 1 पान क्र.220((Survey Number : 8/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 1.21 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="text-align: center;">ब द व</p> <p style="text-align: center;">१६५२-५३/६९</p> <p style="text-align: center;">सन २०१६</p> </div> 
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-वसंता गणपती पुगुल वय:-58; पता:-, -, -, रा. वाबुपेठे गार्ड चंद्रपूर, चंद्रपूर सिटी, MAHARASHTRA, CHANDRAPUR, Non-Government. पिन कोड:-442402 पॅन नं:-AGRPG9713B
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कमलेश शांतीलाल टांक वय:-42; पता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. चव्हाण कॉलनी चंद्रपूर, महाराष्ट्र, चंद्रपूर. पिन कोड:-442401 पॅन नं:-AHAPT5677K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/10/2015
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/10/2015
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2344/2015

ब द व

१६५२-९६/३६

सन २०१६



(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 57500

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 11500

(14)शेरा

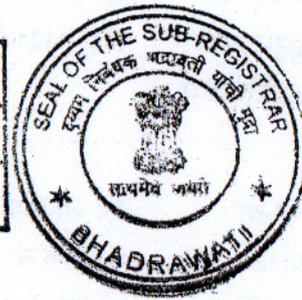
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला

तपशील:-:

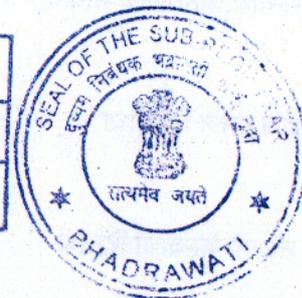
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :- :

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

ब द व
१४३८ २०१७
सन २०१६



ब द व
१६५२ ५४१६९
सन २०१७



मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र - शेतजमीन)			
Valuation ID : 20151028701		28 October 2015,12:52:29 PM	
मूल्यांकनाचे वर्ष : 2015		तालुका : भद्रावती	
जिल्हा : चंद्रपूर		सर्वे नंबर / गट नंबर : 6/0/इतर	
गांव : घोडपेठ - 151			
जिरायत शेतीचा मूल्यदर (र./हेक्टर)		= 950000	
मिळकतीचा प्रकार	मिळकतीचे क्षेत्र (हेक्टर)	मूल्यदर (र./हेक्टर)	मिळकतीचे मूल्य
जिरायत शेती	1.21	950000	= 1149500.00

Home Print

ब द व
२३४४-२१६
सन २०१५



ब द व
१६२८-२२१२७
सन २०१६



ब द व
१६५२-५९७९
सन २०१६





CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH004483877201516E	BARCODE	[Barcode]			Date	28/10/2015-12:06:41	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee				TAX ID (If Any)				
Office Name	BDV_BHADRAWATI SUB REGISTRAR				PAN No. (If Applicable)	AHAPT5677K			
Location	CHANDRAPUR				Full Name	Kamlesh S Taunk			
Year	2015-2016 One Time				Flat/Block No.	8/1			
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building					
0030046401 Stamp Duty		57500.00		Road/Street		Mouza Ghodpeth			
0030063301 Registration Fee		11500.00		Area/Locality		1.21H.R			
				Town/City/District					
				PIN		4 4 2 9 0 2			
					Remarks (If Any)				
					PAN2=AGRPG9713B~SecondPartyName=Vas anta Ganpati ghugul-CA=1150000-Mark etval=1149500				
Total		69000.00		Amount In Words	Sixty Nine Thousand Rupees Only				
Payment Details					FOR USE IN RECEIVING BANK				
INDIAN OVERSEAS BANK									
Cheque-DD Details					Bank CIN	REF No.	02716402015102850242_999022		
Cheque/DD No					Date		28/10/2015-12:13:00		
Name of Bank					Bank-Branch		INDIAN OVERSEAS BANK		
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

ब द व
२४२ - ५६१०९
सन २०१६



ब द व
१६२८ - २३३१७
सन २०१६



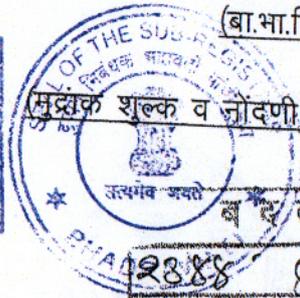
२३४४ - ३१३६
सन २०१५



मिळकतीचे स्वरूप:-मौजा घोडपेट येथील शेतजमीनीचे विक्रीपत्र.
क्षेत्र :-स.क्र. 8/1 आराजी 8.16 हे.आर.सारा 13.20 हक्क वर्ग 1 पैकी
पुर्व-पश्चिम धुरा पाडुन दक्षिण पश्चिम भागाकडील
आराजी 1.21 हे.आर.
लावलेला दर :-9,50,000 /-रुपये प्रति हेक्टरी.
बाजार मुल्य दर तक्त्यातील मुल्य विभाग/उपविभाग :- पान क्रमांक 220
रकाना क्रमांक :- नागरी विभाग
इतर आदेशाचा संदर्भ घेतलेला असता त्याचा क्रमांक :-

शेत जमीनीचे विक्रीपत्र किंमत रुपये 11,50,000 /-
(अकरा लाख पन्नास हजार रुपये) चे.; मुद्रांक शुल्क रुपये 57,500 /-)
(बा.भा.कि. रुपये 11,49,500 /-)

ब द व
१६५२-५८७९
सन २०१७



ब द व
१२४४ ४१६
सन २०१५



ब द व
१६३८-२४३७
सन २०१६



विक्रीविषयक मिळकत मौजा घोडपेठ, ग्रा.प. घोडपेठ, तालुका भद्रावती, जिल्हा व जिल्हा परिषद चंद्रपुरचे अंतर्गत येतो. तसेच प्रस्तुत मौजा प.ह.नं. 32, मंडळ अधिकारी घोडपेठ, रजिष्ट्रेशन सब-डिस्ट्रीक्ट भद्रावती चे अंतर्गत येतो. व प्रस्तुत मौजा नागरी क्षेत्रात मोडतो.

विक्रीपत्र लिहून घेणार

श्री.कमलेश शांतिलाल टांक, वय 42 वर्षे, धंदा शेती,
राह.चव्हाण कॉलणी, चंद्रपुर, तह.जि.चंद्रपुर
पॅन कार्ड नं. AHAPT5677K

विक्रीपत्र लिहून देणार

श्री.वसंता गणपती घुगुल, वय 58 वर्षे, धंदा शेती.
राह.बाबुपेठ वार्ड, चंद्रपुर, तह.जि.चंद्रपुर.
पॅन कार्ड नं. AGRPG9713B

विक्री विषयक मिळकतीचा भरणा.

11,50,000/- (अकरा लाख पन्नास हजार रुपये) मला तुमचे पासून वेळोवेळी

आज पावेतो घरीच नगदी मिळाले आहे. दु.नि.अधिकारी साहेब भद्रावती यांचे समक्ष काहीही घेणे बाकी नाही.

भरण्या विषयी सुळीच उजर तकार नाही.

11,50,000/- (अकरा लाख पन्नास हजार रुपये) फक्त

या भरण्याचे माबदल्यांत माझी स्वसंपादित स्वतंत्र मालकीची व कब्ज्यांतील मौजा घोडपेठ, येथील खालील वर्णन केलेली शेतजमीन तुम्हांस संपुर्ण मालकी हक्काने विकत दिली असून प्रत्यक्ष मोक्यावर मोजमाप करुन आज रोजी तुमचे कब्ज्यांत दिली आहे. व तुम्ही हिचा कब्जा घेतला आहे.

ब द व

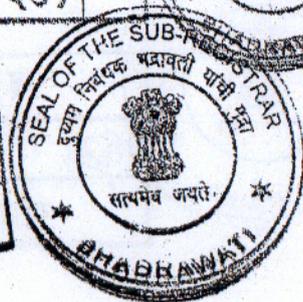
२३४४ - ५/३६

सन २०१५

ब द व

१६२८ - २५/३०

सन २०१६



विक्रीविषयक मिळकतीचे वर्णन

विक्रीविषयक मिळकत मौजा घोडपेट, प.ह.नं. 32 रा.नि.म.घोडपेट, चे हद्दीतील व 7/12 अभिलेख नुसार असलेली शेत जमीन,

मौजा	भु.मा.क्र.	आराजी	सारा	हक्क
		हे.आर.	रु.पै	वर्ग
घोडपेट	8/1	8.16	13.20	1 (जिरायत जमीन)

सदर शेतजमीनीमध्ये प्रथम पुर्व-पश्चिम धुरा पाडुन दक्षिण भागामध्ये उत्तर-दक्षिण धुरा पाडुन पश्चिमेकडील आराजी 1.21 हे.आर. शेतजमीन व या जमीनी मध्ये असलेली सर्व झाडे-झुडपे, माती-गोटा दगड-धोंडयासह जमीन तुम्हांस संपुर्ण मालकी हक्काने विकत दिली आहे.(सोबत काल्पनीक नकाशा जोडलेला आहे)

विक्रीविषयक मिळकतीची चतुःसिमा

पुर्वेस : -याच शेतजमीनी पैकी माझे मालकीची उर्वरीत शेतजमीन,
पश्चिमेस : -शेत सर्वे क 8/2 ची शेतजमीन,
उत्तरेस : -याच शेतजमीनी पैकी माझे मालकीची उर्वरीत शेतजमीन,
दक्षिणेस : -पांघण,

या प्रमाणे चतुःसिमा असलेली शेत जमीन तुम्हांस संपुर्ण मालकी हक्काने विकत दिली असल्याने तुम्ही सदर पुर्ण शेतजमीनीचे पुर्णपणे कायदेशिर मालक झाले आहेत. सदर शेतीची वहीवाट तथा विल्हेवाट तुम्ही तुमचे मर्जी प्रमाणे व वंशपरम्परेने मालक म्हणुन करावी व उपभोग घ्यावा. यांस माझी किंवा माझे इस्टेट वारीस यांचा काहीही उजर वा तक्रार राहणार नाही. या जमीनीवर असलेले माझे व भविष्यात माझे इस्टेट वारीस यांना प्राप्त होणारे सर्व हक्क, अधिकार, मालकी या विक्रीपत्रान्वये संपुष्टात आले असुन ते तुम्हांस प्राप्त झाले आहेत व तुम्हीच मालक बनले आहेत.



सदर विक्रीविषयक शेत जमीन मी या पुर्वी अन्य कुणास विक्री, गहाण, बक्षिस तसेच कोणत्याही मार्गाने हस्तांतरण केलेली नाही. तसेच सदर शेत जमीनीवर कोणत्याही प्रकारचा कर्ज बोझा नाही. अथवा कोणाचेही कुळ नाही. कोणत्याही कोर्टात दावा दाखल नाही. तसे काही निघाल्यास व त्या पासुन तुमचे नुकसान झाल्यास त्यांस मी जबाबदार राहिल व तुमचे होणारे संपुर्ण नुकसान कोर्ट कचेरीचे खर्चासह भरुन देण्यास पात्र राहिल.

उपरोक्त मिळकत खरेदी करतांना खरेदीदाराने हस्तांतरण कायदानुसार संबंधित मिळकतीच्या मालकी संबंधी तसेच वारसदार, हक्कदार, व दावेदार यांचे संबंधी व मालकी हक्का संबंधी पुर्ण खात्री करुनच सदर मिळकत विकत घेतलेली आहे.

सदर मिळकती बाबत कुठल्याही न्यायालयात, कुठल्याही कायद्या अंतर्गत, अथवा मालकी हक्का संबंधी कुठलेही प्रकरण न्याय प्रविष्ट नाही किंवा कुठल्याही न्यायालयाचा सदर मालमत्ता विकणे संबंधी स्थगनादेश नाही. सदर मिळकत राज्यशासनाचे अथवा केंद्रशासनाच्या कुठल्याही प्रस्तावित योजनेत समाविष्ट नाही. विक्रीचे ही जमीन विकल्याने भुमीहीन होत नाही तसेच खरेदीदार हे भुमीहीन कास्तकार नाही.

मला माझे घरघुती आवश्यक कामाकरीता पैशाची आवश्यकता भासल्याने व ही जमीन विकुन मला दुसरीकडे योग्य अशी शेतजमीन खरेदी करणे असल्यामुळे तुम्हांस सदर शेतजमीन विकत दिली आहेत. तुमचे पासुन मला या जमीनीचा योग्य असा मोबदला मिळाला आहे, व या मोबदल्यांत मी पुर्ण समाधानी आहे.

दस्तामध्ये दिलेली माहिती व अभिलेख माझ्या माहितीप्रमाणे खरी आहे.जर अभिलेख व माहिती खोटी निघाल्यास नोंदणी कायदा 1908 चे कलम 82 नुसार आम्ही लिहुन देणार व नोंदणी करणार आहे.

ब द व
३६५२-६९/७०
सन २०१७



सदर शेतीची नोंद तुम्ही तुमचे नांवाने संबंधित तलाठी रेकार्ड व इतर शासकिय रेकार्ड मध्ये मालकी म्हणून नोंद करुन घ्यावी व ती नोंद आम्ही बिना उजर करुन देवु आणि या नोंद घेणारे सर्व खर्च तुम्ही भरावेत. व ते भरण्याची तुमची जबाबदारी राहिल.

ब द व
२३४५-०१७६
सन २०१५



ब द व
१६३८-२७/३७
सन २०१६



सबब हे विक्रीपत्र भद्रावती मुक्कामी खालील साक्षदाराचे समक्ष कोणत्याही दबावास आड न येता, राजीखुषिने व पुर्ण सम्मतीने, होषांत व चांगले मनःस्थितीत असताना वाचुन वाचुन घेवुन ते बरोबर असल्याचे कबुल व मान्य करुन लिहून दिले आहे.

विक्रीपत्र मला व माझे संपुर्ण इस्टेट वारीस यांना सारखेच लागु व बंधनकारक असेल.

भद्रावती
दिनांक: 28/10/2015
दस्तावेज
अमितकुमार रामदास ठेंगरे भद्रावती

~~अमितकुमार रामदास ठेंगरे~~
अधिकृत दस्तलेखक भद्रावती
प.क्र.2009/1/DWL/1/562/09



विक्रीपत्र लिहून घेणार

V. Janu
.....
(श्री.कमलेश शांतीलाल टांक)



Vasant.G.Ghugul विक्रीपत्र लिहून देणार

V.G. Ghugul
.....
(श्री.वसंता गणपती घुगुल)



साक्षदार :-

(टिप :-आम्ही खालील साक्षदार लिहून घेणार आणि देणार यांना ओळखतो करिता आम्ही स्वाक्षरी करित आहे याची सर्वस्वी जबाबदारी आमचेवर राहिल.)



1) श्री. वसंत गजानन दिकोडवार
बा. बुळाष्टक चवऱुड

6017



2) श्री. कैलास आरत पुराणकर
श. रडोटी वडि चवऱुड

K.B. Ane



ब द व
७६५२-६२१०९
सन २०१६

ब द व
SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
BHADRAVATI
सन २०१६

दस्त क्रमांक: बदव /2344/2015

बाजार मूल्य: रु. 11,49,500/-

मोबदला: रु. 11,50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.57,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. बदव यांचे कार्यालयात

पावती:3323

पावती दिनांक: 28/10/2015

अ. क्र. 2344 वर दि.28-10-2015

सादरकरणाराचे नाव: कमलेश शांतीलाल टांक

रोजी 12:58 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी रु. 11500.00

दस्त हाताळणी फी रु. 320.00

पृष्ठांची संख्या: 16

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 11820.00

Sub Registrar Bhadravati

Sub Registrar Bhadravati

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (भालमतेच्या प्रत्यक्ष भाषा मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दरप्रमाण अभाव झोपत.

शिक्षा क्रं. 1 28 / 10 / 2015 12 : 56 : 31 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 28 / 10 / 2015 12 : 57 : 47 PM ची वेळ: (फी)

बदव
9419E - 63169
सन 2016



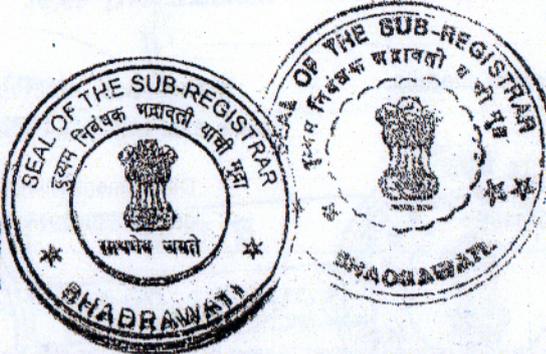
प्रतिज्ञा पत्र

*सदर दस्तावेज हा नोंदणी कायदा 1906 अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण गजफत निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार, ओळखदार व सोबत जोडलेल्या क्रमवपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व उपाधीधारक हे रयत-जबाबदार राहतील. दस्तवेळारोबत जोडलेले कायदपत्रे, मुलमूल्यधार धारक व्यक्ती इत्यादी बनावट आडकून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिल.

V.G. Gmugul
लिहण वगण

K. Janne
लिहण वगण

बदव
9419E - 29/30
सन 2016





28/10/2015 1:02:18 PM

दस्त गोधवारा भाग-2

बदव

१६/१६

दस्ता क्रमांक:2344/2015

दस्त क्रमांक :बदव/2344/2015

दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:कमलेश शांतीलाल टांक पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, प्लॉट नं. -, रोड नं. रा. चव्हाण कॉलनी चंद्रपुर, नहारापूर, चंद्रपुर पिन नंबर:MHAPTS677K	लिहून देणार वय :-42 स्वाक्षरी:- K. J. J.		
2	नाव:वसंत नारायण सुगल पत्ता:-, -, रा. दाबुपेठ वाडी, चंद्रपुर, चंद्रपुर शिटी, MAHARASHTRA, CHANDRAPUR, Non-Government. पिन नंबर:AGRP03713B	लिहून देणार वय :-58 स्वाक्षरी:- V. S. S.		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:28 / 10 / 2015 12 : 58 : 45 PM

ओळख:-

खालील इशाम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताने

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:कैलास धारत पुरानकार वय:38 पत्ता:रा.एकोरी वाडी, चंद्रपुर पिन कोड:442402	स्वाक्षरी K. S. S.	
2	नाव:वसंत राजाराम सुगल वय:40 पत्ता:रा.घुटकाळा वाडी, चंद्रपुर पिन कोड:442402	स्वाक्षरी V. S. S.	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:28 / 10 / 2015 12 : 59 : 31 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:28 / 10 / 2015 12 : 59 : 39 PM

Sub Registrar Bhadravati

EPayment Details.

दुय्यम निबंधक, भद्रावती.

पदांतर 25 जाने 90 वर्ष 2004

प्रमाणित करण्यांत येते की,
या वस्तामध्ये एकूण 92
दाने आहेत.

दुय्यम निबंधक
भद्रावती

sr. Epayment Number Defacement Number
1 MH004483871301516E 0002728304201516

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbball (4-pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

ब द व
७०५२ - ०५१०९
सन २०१६



स्वयंघोषणापत्र (Undertaking)

मी नामे सौ/श्री लिहुण देणार श्री.कमलेश शांतीलाल टांक, वय 42 वर्ष, धंदा शेती, राह. चव्हाण कॉलणी, चंद्रपुर, तह. जि. चंद्रपुर जाहीर करते कि, माझे मालकीची खास भौजा घोडपेठ त.सा.क. 32 तह. भद्रावती जि. चंद्रपुर ग्रामपंचायत / नगरपरिषद हद्दीतील पंचायत समिती व जिल्हा परीषद चंद्रपुरच्या सिमेतील आणि रजिस्ट्रेशन सब डिस्ट्रीक्ट व डिस्ट्रीक्ट चंद्रपुरच्या अधिकार क्षेत्रातील पटवारी अभिलेखानुसार स.नं. 8/1 एकुण आराजी 8.16 हे.आर.पैकी माझे मालकीची आराजी 1.21 हे.आर. शेतजमीनीची जागा असुन सदर शेतजमीनीचा मी मालक आहे. सदर शेतजमीनीचे मी विक्रीपत्र करुन देत असुन संबंधीत तलाठी रेकार्डला फेरफार नोंद करण्याची जबाबदारी दस्त निष्पादक लिहुण घेणार-देणार यांची राहिल जर भविष्यात या पुढे सदर जागेबाबत काही अडथळा वाद निर्माण झाल्यास त्याचा निपटारा करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी माझी राहिल व त्या अनुषंगाने होणा-या कार्यवाहीस मी पात्र राहिल याची मला जाणीव आहे. त्या हमीदाखल मी हे स्वयंघोषणापत्र (Undertaking) लिहुण देत आहे.

भद्रावती
दिनांक :- 25/08/2016

सही.....

V. J. J.

नाव. श्री.कमलेश शांतीलाल टांक

ब द व
१२२८ - ३०३६
सन २०१६





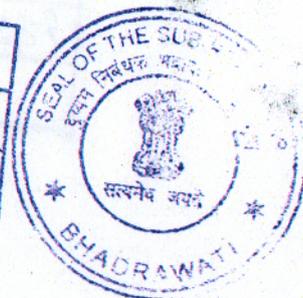
(Faint text, possibly a title or header)

(Faint, illegible text, possibly a body of a document or a list of items)

ब द व
१६६८-३१३७
सन २०१६



ब द व
१६५२-६६७९
सन २०१७



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA

SHANTILAL LAKHMANPANT TANKI

13/10/1973

ADPPN1016M



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA

SHILPI RAHUL NATHWANI
CHAGANLAL AGRAWAL

05/11/1978

Permanent Account Number
ADPPN1016M




भारत सरकार
Government of India

सुहास वासुदेव कोतपल्लिवार
Suhas Wasudeo Kotapalliwar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1973
पुरुष / Male



2912 1135 3647

आधार - आम आदमी का अधिकार

Unique Identification Authority of India

पता:
C/O: सुहास वासुदेव कोतपल्लिवार,
विठ्ठल मंदीर वाई, पानी टाकी के
पास, चंद्रपुर, चंद्रपुर, महाराष्ट्र,
442401

Address:
C/O: Suhas Wasudeo
Kotapalliwar, vithal mandir ward,
near water tank, chandrapur,
Chandrapur, Chandrapur,
Maharashtra, 442401

2912 1135 3647

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

Valid till 04/03/2014 (MT)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
OF VEHICLE IN THE COUNTRY INDIA
GOV. DCI
MCNO: 02-08-2014

DOB: 04-07-1976 BG: B+

Name: VASANTA DIKONDWAR
S/O: G. GAJANAN DIKONDWAR
AG: AT: BAYAR WARD
TA: DIST: CHANDRAPUR

RIN:
Signature & IDP
Issued Authority: MHDA 201408

Signature/Thumb
Impression of Holder

ब द व
१९४८-९६/६९
सन २०१६



ब द व
१९८८-३३/३६
सन २०१६



भारत निर्वाचन आयोग
Election Commission of India
आयुक्त
IDENTIFICATION CARD

CPV1968239



मतदाराचे नाव : कैलास, भारत पुतणकर
Elector's Name : Kailas, Bharat Purankar
वडीलांचे नाव : भारत पुतणकर
Father's Name : Bharat Purankar
लिंग प : Sex : M

CPV1968239

पत्ता: 107-1, ख्रिश्चन कॉन्व्हेंशन, चंद्रपुर

सामकल: 58

पास: चंद्रपुर चतुर्काला वार्ड
तालुका: चंद्रपुर
जिल्हा: चंद्रपुर-442402

Address: 107-1, Khriishchan Konvhenstion, Chandrapur
Bh. Ja. Chandrapur

Village: Chandrapur Chutkala Ward
Taluka: Chandrapur
District: Chandrapur-442402

155-चंद्रपुर निर्वाचन क्षेत्र
Electional Registration Officer
For 155-Chandrapur Assembly Constituency

स्थळ: चंद्रपुर
Place: Chandrapur

दिनांक/Date: 01/10/2007

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAXPT1529Q

नाम / NAME
**SHRIKANT NAMDEORAO
 TOHOGAONKAR**

पिता का नाम / FATHER'S NAME
**NAMDEORAO VITTHALRAO
 TOHOGAONKAR**

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
02-09-1970

हस्ताक्षर / SIGNATURE


आयकर आयुक्त, विदर्भ
 COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH.

S. N. Tohogaonkar

आयकर विभाग
 INCOME DEPARTMENT

सुभाय कोटपालीवार
 SUBHAY KOTPALIWAR

वासुदेवराव कोटपालीवार
 WASUDEWARAO KOTPALEWAR

1306/1/75
 Permanent Account Number
 AILSPR000BK

02-09-1970
 Sign here

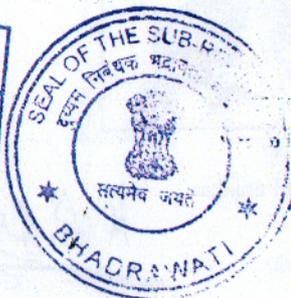
भारत सरकार
 GOVT OF INDIA



ब द व
 १६३८-३४/३७
 सन २०१६



ब द व
 १९५२-६९/७९
 सन २०१६





गुरुवार, 25 ऑगस्ट 2016 12:18 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बदव 34/26

दस्त क्रमांक: 1638/2016

दस्त क्रमांक: बदव /1638/2016

बाजार मुल्य: रु. 12,41,500/-

मोबदला: रु. 12,50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.62,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. बदव यांचे कार्यालयात

पावती:2563

पावती दिनांक: 25/08/2016

अ. क्र. 1638 वर दि.25-08-2016

सादरकरणाराचे नाव: श्रीकांत नामदेवराव तोहगावकर

रोजी 12:16 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 12500.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 740.00

पृष्ठांची संख्या: 37

S. N. Tohgaonkar

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 13240.00

[Signature]

Sub Registrar Bhadravati

[Signature]

Sub Registrar Bhadravati

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्षा क्रं. 1 25 / 08 / 2016 12 : 16 : 46 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 25 / 08 / 2016 12 : 17 : 24 PM ची वेळ: (फी)



बदव
9842-EE16P
सन 2016



ब द व
१६५२- ६०७६
सन २०१६





25/08/2016 12 22:14 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

बदव 3876

दस्त क्रमांक:1638/2016

दस्त क्रमांक :बदव/1638/2016

दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्रीकांत नामदेवराव तोहगावकर पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: राह छोटा बाजार मेन रोड चंद्रपूर तह जी चंद्रपूर , महाराष्ट्र, चंद्रपुर. 5.14. Feharpon km पॅन नंबर:AAXPT1529Q	लिहून घेणार वय :-46 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सुहास वासुदेव कोतपल्लीवार पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: राह विठ्ठल मंदिर वार्ड चंद्रपूर तह जी चंद्रपूर , महाराष्ट्र, चंद्रपुर. पॅन नंबर:ALSPK0808K	लिहून घेणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:शिल्पी राहुल नथवाणी पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: राह विठ्ठल मंदिर वार्ड चंद्रपूर तह जी चंद्रपूर , महाराष्ट्र, चंद्रपुर. पॅन नंबर:ADPPN1016M	लिहून घेणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:कमलेश शांतिलाल टांक पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: राह चव्हाण कॉलनी चंद्रपूर तह जी चंद्रपूर , महाराष्ट्र, चंद्रपुर. पॅन नंबर:AHAPT5677K	लिहून घेणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचें कबुल करतात.
शिकका क्र.3 ची वेळ:25 / 08 / 2016 12 : 19 : 39 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:कैलास भारत पुराणकर वय:40 पत्ता:राह घुटकाळा वार्ड चंद्रपूर पिन कोड:442401		
2	नाव:वसंता गजानन दिवांडेकार वय:40 पत्ता:राह भवसागर वार्ड चंद्रपूर पिन कोड:442401		

शिकका क्र.4 ची वेळ:25 / 08 / 2016 12 : 20 : 23 PM

शिकका क्र.5 ची वेळ:25 / 08 / 2016 12 : 20 : 36 PM निवेदीणी पुस्तक 1 मध्ये

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH003680835201017E	00022C1173201617

1638 /2016

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

१
दुय्यम निबंधक, भद्रावती.
व्यक्तिगत निबंधक, भद्रावती.
दुय्यम निबंधक, भद्रावती.
दिनांक २५ मार्च २०१६

करव्यांत येते (सी),
या वस्तुमध्ये सुकृप... (सहायक)
बाबत बाहेत.
दुय्यम निबंधक
भद्रावती

ब द व
१६३८ ३६/३६
सन २०१६



ब द व
१६४२-६७/६७
सन २०१६





ब द व
१९५२-६३/६९
सन २०१६



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AFBPM7510B

नाम /NAME
PRAKASH BHAURAOJI MANVATKAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME
BHAURAO MAROTI MANVATKAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
25-12-1960

हस्ताक्षर /SIGNATURE
[Signature]

आयकर आयुक्त, विदर्भ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBHA

[Handwritten signature]

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AGOPM8776F

नाम /NAME
MADHURI PRAKASH MANWATKAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME
BAPURAO KARNUJI PETKAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
10-05-1969

हस्ताक्षर /SIGNATURE
[Signature]

आयकर आयुक्त - १, नागपुर
COMMISSIONER OF INCOME-TAX - I, NAGPUR

[Handwritten signature]

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAXPT1529Q

नाम /NAME
CHRIKANT NAMDEORAO TOHOGAONKAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME
NAMDEORAO VITTHALRAO TOHOGAONKAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
02-09-1970

हस्ताक्षर /SIGNATURE
[Signature]

आयकर आयुक्त, विदर्भ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBHA

S.N. Talwar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA

श्री. प्रभातू नथवान
श्री. गणेश अग्रवाल

05/11/1978
Permanent Account Number
ADPNT016M

हस्ताक्षर /SIGNATURE
[Signature]

[Handwritten signature]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA

श्री. अशोक पालुवार
श्री. सुनील कोंडबाई कोंडालुवार

19/06/1978
Permanent Account Number
ALSPK000K

हस्ताक्षर /SIGNATURE
[Signature]

[Handwritten signature]

भारत सरकार
Government of India

शेख साबिर अब्दुल सलाम शेख
Sheikh Saabir Abdul Salam Sheikh
जन्म तारीख/ DOB: 03/06/1976
पुरुष / MALE

3566 7023 3280

माझे आधार, माझी ओळख

Sheikh Saabir

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
C/O: शेख साबिर अब्दुल सलाम शेख,
दादमहल वॉर्ड हनुमान खिडकी रोड,
कजिपुरा नूर दरबार के पास, चंद्रपुर,
चंद्रपुर, चंद्रपुर,
महाराष्ट्र - 442401

Address:
C/O: Sheikh Saabir Abdul Salam
Sheikh, dadamahal
ward, hanuman khidki road,
kazipura Near nur darbar,
chandrapur, Chandrapur,
Maharashtra - 442401

3566 7023 3280

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

यशवंत डोमाजी मेश्राम
Yashwant Domaji Meshram
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1963
पुरुष / Male

4206 0474 0383

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता S/O डोमाजी मेश्राम, के.ओ.
वासुदेव नाचणकर, प्लॉट नं. ८०-ए,
सरईपेट, अशोक चौक, उमरेड रोड, हनुमान
नगर स.ओ., नागपूर, महाराष्ट्र, 440009

Address: S/O Domaji Meshram,
C/O- VASUDEO NACHANKAR,
PLOT NO. 80-A, SARAIPETH,
ASHOK CHOWK, UMRED ROAD,
Hanuman Nagar S.O, Nagpur,
Maharashtra, 440009

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

31

ब द व
७९५२-७८७७
सन २०१७

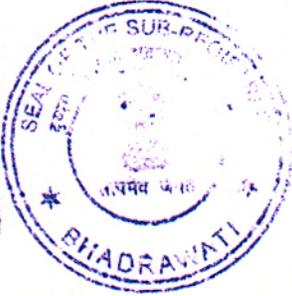


मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)	
Valuation ID : 201709283073	28 September 2017,03:00:32 PM
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2017
जिल्हा :	चंद्रपूर
तालुका :	भद्रावती
गावाचे नाव :	घोडपेठ - 151
क्षेत्राचे नांव :	Influence Area
मुल्य विभाग/उपमुल्य विभाग :	11/11.2
मिळकतीचा प्रकार	खुली
मिळकतीचे क्षेत्र	12100 चौ. मीटर Bulk Land
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs. 790 /-
Zone Change Primary Notification:	No
जमीन बिनशेती झाली नाही.जमिनीचा दर:	Rs. 790 /- प्रथम विक्री
<p>कुचामात २९ अंतर्गत 50% दुप्पट = 395</p> <p>वार्षिक दुप्पट दर (२९ अंतर्गत) सुचामात १६ अंतर्गत (१९ अंतर्गत) सुचामात</p>	
1200 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100% मूल्य दर = 395	2000 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी 80% दुप्पट दर = 316
2000 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 2000 * 395 = 790000/-	2000 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी = 2000 * 316 = 632000/-
3600 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80% मूल्य दर = 316	2100 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक दुप्पट दरावर 40% दुप्पट दर = 158
600 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 600 * 316 = 189600/-	2100 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी = 2100 * 158 = 331800
<p>जमिनीचे एकत्रित अंतिम मुल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 3 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 4 मूल्य</p> <p>= 395000 + 1066500 + 790000 + 632000 + 1422000 + 331800</p> <p>= Rs. 1461500/- 3175800/-</p>	

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
भद्रावती

Home Print

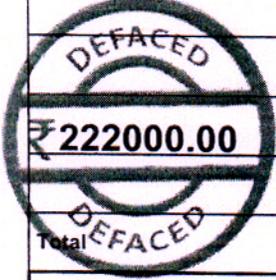
ब द व
१९४२ - ७५/७२
सन २०१७





CHALLAN
MTR Form Number-6

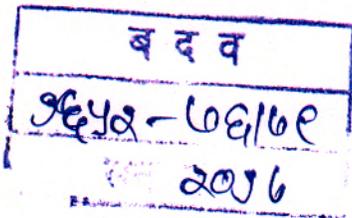
GRN	MH005821721201718E	BARCODE					Date	28/09/2017-13:34:05	Form ID	25.1	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details							
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID (If Any)							
Office Name	BDV_BHADRAWATI SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	AAHAS7126B						
Location	CHANDRAPUR			Full Name	Spandan Shikshan Mandal Through Prakash Bhauraoji Manvatkar And Other						
Year	2017-2018 One Time			Flat/Block No.	Sur.no.8/1 Araji 1.21 HR						
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building							
0030046401	Stamp Duty		192000.00	Road/Street							
0030063301	Registration Fee		30000.00	Area/Locality	Mouza Ghodpeth						
				Town/City/District							
				PIN		4	4	2	9	0	2
				Remarks (If Any)	PAN2=ADPPN1016M~SecondPartyName=Shilpi Rahul Nathwani And Others~CA=3200000~Marketval=3176000						
				Amount In	Two Lakh Twenty Two Thousand Rupees Only						
Total			2,22,000.00	Words							
Payment Details	INDIAN OVERSEAS BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02716402017092850227	201709280802860				
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	28/09/2017-13:34:25	Not Verified with RBI				
Name of Bank				Bank-Branch	INDIAN OVERSEAS BANK						
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll						



NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : Not Available
सदर चलन केवल दुस्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-293-1652	0003249967201718	28/09/2017-15:52:26	IGR429	30000.00
2	(IS)-293-1652	0003249967201718	28/09/2017-15:52:26	IGR429	192000.00
Total Defacement Amount					2,22,000.00



Print Date 28-09-2017 03:52:31

293/1652

गुरुवार, 28 सप्टेंबर 2017 3:58 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बदव

66/66

दस्त क्रमांक: 1652/2017

दस्त क्रमांक: बदव /1652/2017

बाजार मूल्य: रु. 31,76,000/-

मोबदला: रु. 32,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,92,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. बदव यांचे कार्यालयात

पावती: 2622

पावती दिनांक: 28/09/2017

अ. क्र. 1652 वर दि. 28-09-2017

सादरकरणाराचे नाव: स्पंदन शिक्षण मंडळ चंद्रपूर तर्फे सचिव प्रकाश भाऊरावजी मानवटकर

रोजी 3:46 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1580.00

पृष्ठांची संख्या: 79

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 31580.00

Sub Registrar Bhadravati

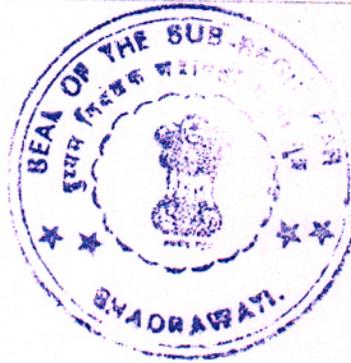
Sub Registrar Bhadravati

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 28 / 09 / 2017 03 : 46 : 17 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 28 / 09 / 2017 03 : 47 : 22 PM ची वेळ: (फी)





28/09/2017 4 03:31 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

 बंदव 6/1/16E
 दस्त क्रमांक:1652/2017

दस्त क्रमांक :बंदव/1652/2017

दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:शिल्पी राहुल नथवाणी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा गोकुल गल्ली चंद्रपूर, रोड नं: -, महाराष्ट्र, चंद्रपूर. पॅन नंबर:ADPPN1016M	लिहून देणार वय :-39 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:श्रीकांत नामदेवराव तोहगावकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा हॉस्पिटल वाई चंद्रपूर, रोड नं: -, महाराष्ट्र, CHANDRAPUR. पॅन नंबर:AAXPT1529Q	लिहून देणार वय :-47 स्वाक्षरी:- 		
3	नाव:मुहास वासुदेव कोतपल्लीवार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: विठ्ठल मंदीर वाई चंद्रपूर, रोड नं: -, महाराष्ट्र, CHANDRAPUR. पॅन नंबर:ALSPK0808K	लिहून देणार वय :-38 स्वाक्षरी:- 		
4	नाव:स्पंदन शिक्षण मंडळ चंद्रपूर तर्फे सचिव प्रकाश भाऊरावजी मानवटकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा एकोरी वाई चंद्रपूर, रोड नं: -, महाराष्ट्र, CHANDRAPUR. पॅन नंबर:AAHAS7126B	लिहून घेणार वय :-57 स्वाक्षरी:- 		
5	नाव:स्पंदन शिक्षण मंडळ चंद्रपूर तर्फे अध्यक्ष माधुरी प्रकाश मानवटकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा एकोरी वाई चंद्रपूर, रोड नं: -, महाराष्ट्र, CHANDRAPUR. पॅन नंबर:AAHAS7126B	लिहून घेणार वय :-48 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
 शिक्का क्र.3 ची वेळ:28 / 09 / 2017 03 : 51 : 14 PM

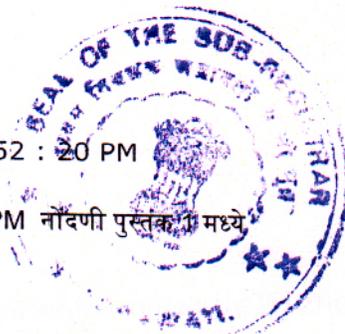
ओळख:-

खालील डसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:शेख साबीर अब्दुल सलाम शेख वय:41 पत्ता:राह दादमहल वाई चंद्रपूर तह.जी.चंद्रापूर पिन कोड:442401	स्वाक्षरी 		
2	नाव:यशवंत डोमाजी मेश्राम वय:54 पत्ता:राह भिवापूर वाई चंद्रपूर तह.जी.चंद्रापूर पिन कोड:442401	स्वाक्षरी 		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:28 / 09 / 2017 03 : 52 : 20 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:28 / 09 / 2017 03 : 52 : 31 PM नोंदणी पुस्तकाच्या मध्ये


 दुय्यम निबंधक श्रेणी-9
 मद्रावती

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH005821721201718E	0003249967201718

1652 /2017

6e/6e

Know Your Rights as Registrants

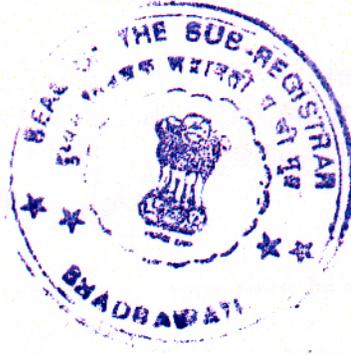
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@...

प्रस्तावित करण्यांत येते की,
या हस्तामध्ये एकूण...७९
पाने आहेत.

सदर सुवाचे
जेएच तंत्रिकी सॉलु.स.

दुय्यम विबंघक, भद्रावती.
कारिच २१ माहे ९ वन २०१७



दुय्यम विबंघक श्रेणी-१
भद्रावती